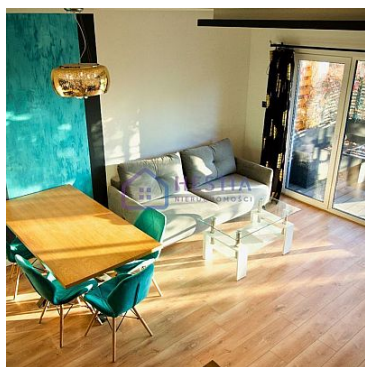
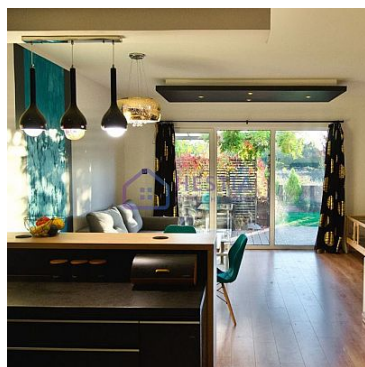


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m², pow. działki: 180 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **989 000** zł



Energooszczędny skrajny szeregowiec na Osowie.

Dom posiada ogrzewanie gazowe, ale dodatkowo parter dogrzewać można za pomocą pieca elektrycznego. Na dachu instalacja fotowoltaiczna, która pokrywa zapotrzebowanie na prąd oraz dogrzewanie domu. Na ogrodzie zbiornik podziemny na deszczówkę- zabudowany, który zapewnić może wodę do podlewania ogrodu.

Na powierzchnie 81,57m² składa się z :

Parter:

- salon z wyjściem na taras i ogród
- otwarta kuchnia w zabudowie

- toaleta
- komunikacja
- przedsionek.

Piętro:

- 3 pokoje
- łazienka (ogrzewanie podłogowe).

Duże poddasze nieużytkowe, ocieplone wełną mineralną.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Duże, przestrzenne okna tarasowe trzyszybowe. Świetnie wygłuszają i izolują. W całym domu okna trzyszybowe, zapewniające dobrą izolację cieplną. Schody dębowe.

Przed domem 2 miejsca parkingowe.

Ogród częściowo z nasadzeniami i małą architekturą ok 120m2. Dom z niskimi opłatami ze względu na zastosowane rozwiązania energooszczędne.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	409089	Symbol SWO	409089
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	989 000,00 PLN
Cena za m2	12 124,56 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	81,57 m ²	Powierzchnia działki	180,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	81,57 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**