

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **830 000** zł



Lokal mieszkalny na pierwszym piętrze domu w zabudowie bliźniaczej, z osobnym wejściem, w Świnoujściu przy ul. Toruńskiej.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej jako 3 pokoje, kuchnia, łazienka i wc została przearanżowana przez właścicieli i obecnie na powierzchni 71,07m² znajdują się:

- pokój z wyjściem na taras
- pokój z kominkiem
- sypialnia
- gabinet

- kuchnia
- łazienka
- przedpokój.

Do wyłącznego korzystania przynależy dodatkowo poddasze oraz budynek gospodarczy, który można zaadoptować na kawalerkę.

Budynek z lat 70-tych, ocieplony, w dobrym stanie technicznym.

Lokal generuje niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Bardzo dobra lokalizacja, cicha uliczka, niedaleko lasu, z dobrym dojazdem do centrum. W pobliżu pełna infrastruktura.

Więcej informacji do uzyskania w biurze.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	409095	Symbol SWO	409095
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	830 000,00 PLN
Cena za m2	11 678,63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Ulica	Toruńska	Powierzchnia całkowita	71,07 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**