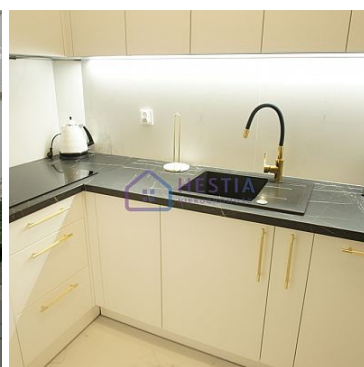
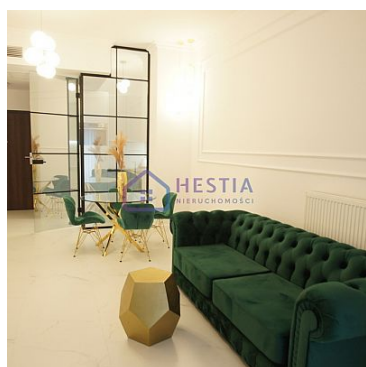


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 55 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000** zł



Oferta najmu klimatyzowanego lokalu o powierzchni 55,39 m², znajdującego się w centrum Szczecina.
Doskonała lokalizacja, prestiżowe miejsce!

Nieopodal liczne restauracje, galerie handlowe Galaxy, Kaskada, Banki, komunikacja miejska.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój 9,5 m²
- pokój nr 1 (wraz z aneksem kuchennym) 24,48 m²
- pokój nr 2 14,05
- łazienka 3,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze 3,94 m²

- taras 3,93 m²

Całość lokalu została wykończona w bardzo wysokim standardzie. Aneks kuchenny wykonany na wymiar (wraz z pełnym osprzętem), fronty lakierowane, matowe. Ponadto część kuchenna została odcięta szklaną ścianą z czarnymi szprosami w połączeniu z efektem lustra fenickiego.

Czynsz najmu: 4000 zł, czynsz administracyjny 850 zł (w cenie zaliczka na ogrzewanie i wodę) plus prąd wg zużycia.

Istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie +400 zł / miesięcznie (za miejsce).

- czynsz za garaż: 150 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	409112	Symbol SWO	409112
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000,00 PLN
Cena w EURO	851,20 €	Czynsz ofertowy	4 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	55,39 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Materiał ścian	SZKŁO
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	27	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10242

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**