

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **496 000** zł

INWESTYCJA: APARTAMENTY DUŃSKA. Nowe jeszcze nie zamieszkałe 2 pokojowe mieszkanie na Warszawie z pięknym widokiem na zieleń, ogrody i nowe domy jednorodzinne. Ściany malowane na biało. Budynek z windą wybudowany z bloczków silikatowych w 2022 roku. Powierzchnia mieszkania 41,4 m², w tym pokój z aneksem kuchennym 19,43 m² z wyjściem na balkon od strony wschodniej o pow. 4,43 m², w aneksie kuchennym zabudowa meblowa i urządzenia AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, zlewozmywak. Sypialnia 12,86 m², przedpokój 4,14 m², łazienka w glazurze i terakocie o powierzchni 4,39 m² z prysznicem, miejscem na pralkę i WC razem. Na podłogach w pokoju dziennym i sypialni panele. W kuchni i przedpokoju, łazience i na balkonie płytki ceramiczne imitujące deskę. Ściany gładkie pomalowane na biało. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 60.000 zł. Niski czynsz 173 zł, do tego woda, ogrzewanie z SEC,

energia elektryczna zgodnie ze zużyciem. Polecam jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja pod wynajem.

Symbol	409115	Symbol SWO	409115
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	496 000,00 PLN
Cena za m2	11 980,68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Kanadyjska	Powierzchnia całkowita	41,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	174,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**