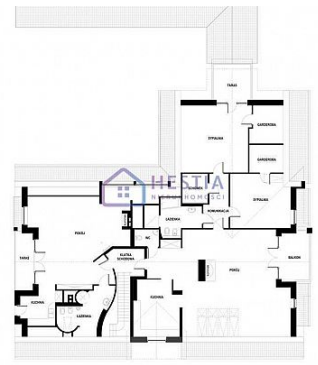


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 790 m², pow. działki: 4,327 m²,

DOBRA

Cena **2 780 000** zł

Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w Dobrej pod Szczecinem,

- powierzchnia domu 800 m²,
 - działka 4327 m²,
- do mieszkania oraz na działalność biznesową.

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m², ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,
- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m²,

- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

Na II poziomie:

- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
- mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i połaciowymi z kuchnią (16,5m²), salon z tarasem (36,3m²), dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m²)

Przyziemie i piwnica składają się z:

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m²,
- basen o powierzchni ponad 100 m² oraz głębokości 2m,
- sala do gry w squash'a,
- 30 metrowy garaż oraz kotłowni.

Dom jest ogrzewany gazem. W kotłowni znajduje się piec, który nagrzewa powietrze w zbiornikach i kanałami wentylacyjnymi przepycha je do wszystkich pomieszczeń. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego. Można tutaj organizować warsztaty jogi, tańca, turnusy lub jako dom pokoleniowy dla dużej rodziny. Po sąsiedzku park na działce o powierzchni 6500 m², która również może być przedmiotem sprzedaży.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.

Symbol	409123	Symbol SWO	409123
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 780 000,00 PLN
Cena za m ²	3 518,99 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	790,00 m ²
Powierzchnia działki	4 327,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	870,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	7641

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**