

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m²,**GOLENIÓW**Cena **475 000** zł

W ofercie sprzedaży w pełni rozkładowe, czteropokojowe mieszkanie w Goleniowie. Nieruchomość położona przy ul. Mikołajczyka, na 2 piętrze czteropiętrowego bloku. Usytuowanie budynku w drugiej linii zabudowy od jednej z głównych ulic miasta, ułatwia dostęp do komunikacji miejskiej, punktów usługowo-handlowych ale jednocześnie wycisza uliczny zgiełk. Okolica czysta, zadbane i dobrze zagospodarowana. Wydzielony parking, plac zabaw, zielone skwery. W bliskim sąsiedztwie dostępne są sklepy, zakłady usługowe np. fryzjer, kosmetyczka, szkoła, przedszkole, centrum medyczne. Samo mieszkanie to cztery pokoje o różnym metrażu z czego jeden z balkonem(ok 20/15/10/8), duża kuchnia z miejscem zarówno do przyrządzania posiłków jak i ich spożywania, łazienka z wanną, umywalką i pralką, osobne wc, korytarz z szafą w zabudowie. Umeblowanie i wyposażenie mieszkania po uprzedniej konsultacji stron może pozostać w mieszkaniu. Orientacja dwóch większych pokoi i

balkonu na stronę Południowo-Wschodnią, natomiast kuchnia i dwa mniejsze pokoje na stronę Północno-Zachodnią. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska pod budynkiem. Nieruchomość zarządzana przez SM "Osada", czynsz administracyjny wynosi 690 zł/miesięcznie i zawiera między innymi zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

Symbol	409131	Symbol SWO	409131
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	475 000,00 PLN
Cena za m2	6 308,10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	GOLENIÓW
Ulica	Stanisława Mikołajczyka	Powierzchnia całkowita	75,30 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1982	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Czynsz administracyjny	690,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**