

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **667 000** zł



Piękne, nowocześnie urządzone, 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na osiedlu Nowa Cukrownia.

Na powierzchnię użytkową 57,58m² składają się:

salon z aneksem kuchennym(24,21m²) z wyjściem na balkon
sypialnia dziecięca (11,91 m²)
sypialnia (10,62m²)
łazienka razem z wc (4,09 m²)
przestronny przedpokój (6,75 m²),

Na podłodze w salonie z aneksem kuchennym oraz przedpokoju nowoczesny gres, w sypialniach na podłodze dobrej jakości panele podłogowe. Do wykończenia zastosowano wysokiej jakości materiały. Łazienka razem z wc w nowoczesnej glazurze i terakocie, zabudowana meblami na wymiar. Dla osób szukających zamkniętej powierzchni kuchennej istnieje możliwość wyodrębnienia osobnej kuchni i trzeciego pokoju. Na terenie osiedla znajduje się parking ogólnodostępny. W budynku zlokalizowane jest pomieszczenie przeznaczone na przechowywanie rowerów oraz wózków dziecięcych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz do zarządcy wynosi 600 zł (woda, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy, monitoring, zagospodarowanie terenu osiedla i budynków).

Bardzo dobra lokalizacja z wygodnym dojazdem do centrum i wyjazdem na autostradę. Dla pracujących w Niemczech idealna lokalizacja. Liczne sklepy, prywatny żłobek, siłownia. Cicha, spokojna i bezpieczna okolica z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej autobus 60, 61, 62 ,8

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	409145	Symbol SWO	409145
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	667 000,00 PLN
Cena za m2	11 583,88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	57,58 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	600,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**