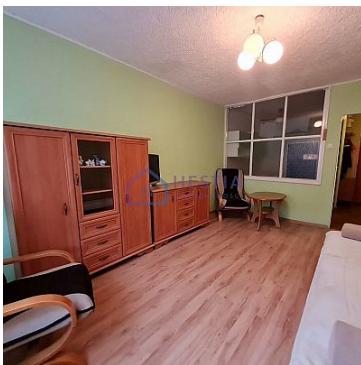


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIECena **275 000** zł

Oferujemy mieszkanie na parterze budynku czteropiętrowego zlokalizowanego przy ulicy Rynkowej (okolice dawnego kąpieliska Gontynka). Na powierzchnię 36,43m<sup>2</sup> składa się salon, sypialnia, kuchnia z oknem na salon, łazienka z WC oraz przedpokój. Mieszkanie do remontu. Blok zadbany, czysta klatka schodowa, zielona okolica. Dodatkowym atutem są bardzo przyjaźni, spokojni sąsiedzi. Lokalizacja bardzo dogodna. Do wydania "od ręki". Zapraszam na prezentację.

|                         |                        |                         |                      |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                    | 275 000,00 PLN       |
| Cena za m2              | 7 548,72 PLN           | Kraj                    | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość             | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE          |
| Ulica                   | Rynkowa                | Powierzchnia całkowita  | 36,43 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK           |
| Rok budowy              | 1975                   | Standard                | DO REMONTU           |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni              | ODDZIELNA            |
| Liczba łazienek         | 1                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA            |
| Liczba pokoi            | 2                      | Parter                  | TAK                  |
| Liczba pięter           | 4                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA         |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Domofon                 | JEST                 |
| Rodzaj okien            | PCV                    | Nr Licencji             | 10279                |
| Czynsz administracyjny  | 323,00 PLN             |                         |                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

**794-160-650****karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**