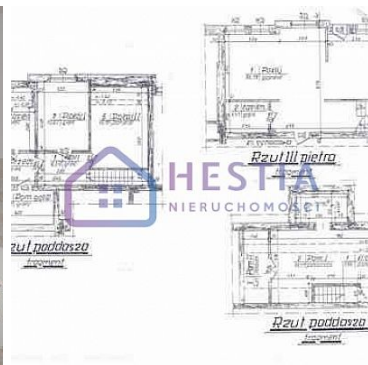


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m²,

SZCZECIN, PODZAMCZE

Cena **950 000** zł

Aktualnie mieszkanie puste, ściany wymalowane na biało, położone nowe panele w odcieniu szarości. Mieszkanie trzypoziomowe na Starym Mieście, zlokalizowane w nowej, wybudowanej z cegły w 2001 r. kamienicy. Budynek posiada windę oraz własną, samodzielną kotłownię, z której dostarczana jest ciepła woda i ogrzewanie. Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 138m², powierzchnia użytkowa - 107,46m². Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni prawie 51m², z którego dzięki przesuwającym drzwiom można wydzielić osobny pokój oraz łazienka z toaletą. Aneks kuchenny zajmuje ok 13m². W kuchni na podłodze panele i fartuch glazury na ścianie. Łazienka również w glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową, toaletą i umywalką. Wyjście na wyższy poziom po drewnianych schodach. Na pierwszym poziomie znajdują się 2 pokoje z zabudową typu komandor w sypialni oraz pokój kąpielowy składający się z przedsionka (umywalka, toaleta i

bidet) oraz łazienki właściwej z wanną narożną i umywalkami. Na tym samym piętrze znajduje się także pomieszczenie gospodarcze służące jako pralnia. Na poziomie trzecim znajduje się przestronny pokój z garderobą. Mieszkanie z pewnością ma niezwykle potencjał, a lokalizacja w obrębie Podzamcza czyni je niezwykle atrakcyjnym. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Cena zawiera zabudowę mebli kuchennych, której wykonanie zostało zlecone i jest na etapie realizacji.

Symbol	245395	Symbol SWO	245395
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000,00 PLN
Cena za m2	6 861,19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE
Ulica	Wielka Odrzańska	Powierzchnia całkowita	138,46 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5038
Czynsz administracyjny	750,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl