

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 492 m², pow. działki: 1,811 m²,
SZCZECIN, BUKOWE

Cena **3 699 000** zł



Ofertę stanowi dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 492 m² usytuowany na działce przy Puszczy Bukowej o powierzchni 1.811 m², w którego skład wchodzi:

Kondygnacja podziemna (181,72 m²):

- część wypoczynkowa z wyjściem na ogródek (60,62 m²),
- korytarz (24,95 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (2,57 m²),
- kotłownia (8,22 m²),

- sauna (3,75 m²),
- komórka (5,45 m²),
- pokój (21,60 m²),
- łazienka (6,93 m²),
- siłownia (13,19 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (10,30 m²),
- garderoba (7,10 m²),
- spiżarnia (17,04 m²).

Parter (174,76 m²):

- wiatrołap (14,94 m²),
- toaleta (1,73 m²),
- gabinet (17,76 m²),
- komunikacja (17,33 m²),
- duży salon z jadalnią z wyjściem na taras (47,68 m²),
- kuchnia (9,89 m²),
- komunikacja (5,40 m²),
- łazienka (98,34 m²),
- sypialnia (15,46 m²),
- garaż dwustanowiskowy (36,23 m²).

Piętro (135,74 m²):

- sypialnia z oddzielną łazienką (6,26 m²) i wyjściem na balkon (27,13 m²),
- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon (29,35 m²),
- pokój (20,04 m²),
- gabinet (22,66 m²),
- łazienka (7,68 m²),
- komunikacja (22,62 m²).

Dom bardzo funkcjonalny, z dużą przestrzenią wypoczynkową. Jest w nim miejsce na aktywne spędzanie czasu na siłowni czy ogródku lub relaks w saunie. Przez duże okna widać na wiosnę i lato, zielony las, czy zimą ośnieżoną przestrzeń natury.

Ogrzewanie na paliwo stałe (pelet). Zainstalowany system rekuperacji pozwolił uzyskać bardzo niską klasę energetyczną. Nieruchomość zabezpieczona alarmem z czujnikami wewnątrz i na zewnątrz budynku, posiada sieć komputerową kablową jak i WiFi oraz instalację do montażu żaluzji. Zewnętrzne okna z certyfikatem antywłamaniowym P4.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja przy samej Puszczy Bukowej (z prywatnym wyjściem do lasu). Okolica spokojna, bezpieczna i przyjazna. Mili sąsiedzi. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze. Miejsce idealne do aktywnego spędzania czasu (jazda na rowerze, bieganie, spacer po puszczy, itp.). Duży zadbane i ładny ogród przez który płynie mały strumyk. Sielankowe, wiejskie miejsce na prywatnym osiedlu na obrzeżach miasta.

Z tego względu zapraszam na prezentację.

Symbol	409158	Symbol SWO	409158
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 699 000,00 PLN
Cena za m2	7 514,93 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Powierzchnia całkowita	492,22 m ²	Powierzchnia działki	1 811,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	492,22 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	14
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24425		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**