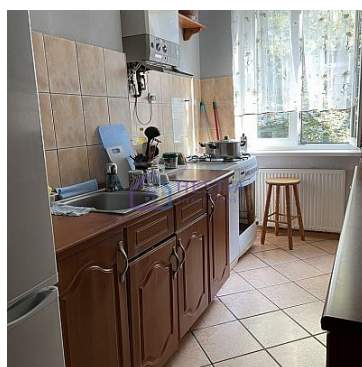
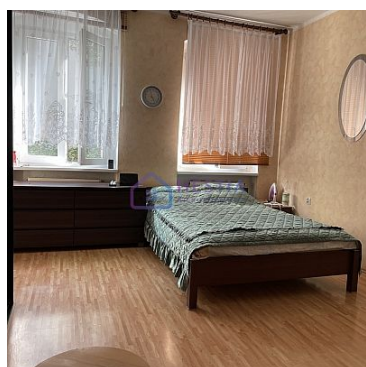


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **340 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w centrum Szczecina: Turzyn / Wojewódzki Urząd Pracy

Cennym atutem jest bliskość do środków komunikacji miejskiej oraz placówek handlowych (Szczecin Turzyn).

Na lokal składają się dwa regularne i ustawne pokoje, widna kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową oraz osobna toaleta. Do dyspozycji lokatorów pozostaje duża piwnica.

Klatka schodowa jest wyremontowana a mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Dach budynku został już wyremontowany w miesiącach letnich. Ocieplenie budynku planowane jest w najbliższych miesiącach. Okna nie

są usytuowane od strony ulicy, dzięki czemu w mieszkaniu jest cicho. Okna PCV gwarantują odpowiedni poziom izolacji termalnej. W jednym z pokoi znajduje się duża szafa pod zabudowę typu "komandor".

Idealne mieszkanie inwestycyjne z przeznaczeniem na wynajem. Obecna umowa najmu obowiązuje do końca lutego 2023 roku. Sprzedaż możliwa jest wcześniej, jednak mieszkanie będzie wolne do zamieszkania dopiero po upływie terminu najmu.

Czynsz dla 2 osób wynosi 258 zł + fundusz remontowy 151 zł.

Symbol	404653	Symbol SWO	404653
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000,00 PLN
Cena za m2	5 622,62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	ks. Piotra Ściegiennego	Powierzchnia całkowita	60,47 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	258,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**