

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **459 000** zł

Duże mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 55,7 m² położone przy ul. Gryfińskiej. W dzielnicy Zdroje liczne punkty handlowe, usługowe, hipermarket, szpital, przedszkole, szkoła podstawowa. Łatwy i szybki dojazd do centrum miasta, a także wyjazd ze Szczecina w kierunku północnym i wschodnim.

Budynek ocieplony, odizolowany od wielkomiejskiego gwaru. Teren wokół budynku zagospodarowany. Odizolowany i bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Całkowita powierzchnia wynosi 55,70 m². Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze. Dwa pokoje o powierzchniach około 25 m² i 9,0 m². Kuchnia o powierzchni około 6 m². Nowe meble kuchenne z szarymi i dębowymi frontami. Blat z drewna - bukowy. Nowy sprzęt AGD nieużywany, na gwarancji - piekarnik firmy Candy, płyta indukcyjna i zmywarka, lodówka-zamrażarka Sharp z funkcją No Frost

oraz okap firmy Franke. Okna w mieszkaniu wymienione na PCV. W większym pokoju wyjścia na dużej powierzchni balkon. Wymieniona częściowo instalacja elektryczna i zabezpieczenia. Ściany i sufity wygładzone. Na podłogach w mieszkaniu nowe panele, w wc i kuchni szary gres. W przedpokoju miejsce na dużą szafę. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe. W mieszkaniu dominują kolory białe i szare oraz czerni. Łazienka z kabiną prysznicową i umywalką po odświeżeniu. Szafka wisząca w wc koloru dębowego.

Mieszkanie dogodnie położone, z jednej strony Puszcza Bukowa i jezioro Dąbie (idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek) z drugiej bliskość szybkiego tramwaju (w 15 minut jesteśmy w centrum Szczecina), dojazd do drogi ekspresowej S3 w kilka minut.

Czynsz z funduszem remontowym z centralnym ogrzewaniem miejskim jak i ciepłą wodą wynosi 535,00 zł. Gaz w ryczałcie. Dodatkowe opłaty to prąd i internet. Wyśmienita lokalizacja. Piwnica. Idealne mieszkanie jako miejsce zamieszkania. Cena mieszkania wynosi 459 000,00 zł. Brak obciążeń hipotecznych. Jesteśmy w posiadaniu kluczy. Wydanie natychmiast.

Symbol	409167	Symbol SWO	409167
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	8 240,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Ulica	GRYFIŃSKA	Powierzchnia całkowita	55,70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838	Czynsz administracyjny	535,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**