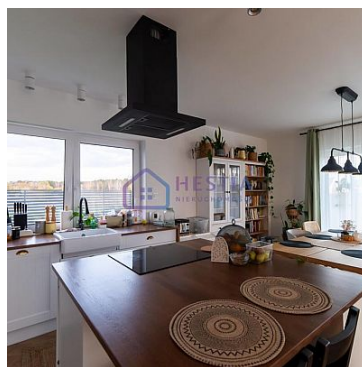
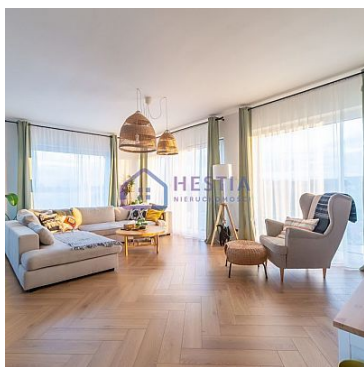


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 305 m², pow. działki: 2,037 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **1 640 000** zł



Polecam na sprzedaż piękny, nowoczesny dom postawiony na działce 2037m² w miejscowości Niedźwiedź. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy otoczonej lasami.

Na powierzchnię 300 m² (całkowita) składają się:

Parter

- Przestronny salon połączony z otwartą kuchnią oraz wyjściem na ogród/taras,
- pokój obecnie wykorzystywany jako biuro również z wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem oraz WC,

- pomieszczenie gospodarcze,
- schowek,
- garaż 2 stanowiskowy.

1 piętro

- duża sypialnia z garderobą,
- 2 mniejsze sypialnie,
- pokój kąpielowy/łazienka z wanną prysznicem i WC - połączony z pralnią,
- garderoba/ pomieszczenie gospodarcze.

W całym domu zamontowane jest ogrzewanie podłogowe, w salonie znajduje się kominek. Przy wyjściu na ogród znajduje się 50m taras.

Dom w pełni samowystarczalny, na działce znajdują się:

- panele fotowoltaiczne w pełni pokrywające zapotrzebowanie energetyczne,
- studnia głębinowa oczyszczająca i zmiękczająca wodę,
- szambo.

Dodatkowymi atutami są monitoring, wideodomofon oraz system alarmowy - obsługiwane zdalnie za pomocą aplikacji w telefonie. Od frontu znajduje się ogrodzenie z bramą elektryczną - marki Wiśniowski. Energooszczędne okna 3-szybowe.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	409173	Symbol SWO	409173
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 640 000,00 PLN
Cena za m2	5 380,58 PLN	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Powierzchnia całkowita	304,80 m ²	Powierzchnia działki	2 037,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	110,10 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV

Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	5183

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**