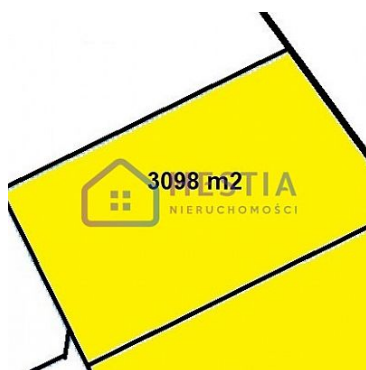


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,098 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **929 400** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna o pow. 3098 m<sup>2</sup> położona w dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie 8 działek, położonych w przemysłowej części dzielnicy. W okolicy zabudowa produkcyjno-usługowa.

W niedalekiej odległości znajduje się zjazd na autostradę A6, co otwiera duże możliwości transportowe, zarówno w kierunku Niemiec jak i Świnoujścia, Gdańska, Zielonej Góry czy Poznania.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny;

- dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: przetwórstwa spożywczego, rzemiosła, usług motoryzacyjnych, działalności socjalnej i administracyjnej związanej z organizacją produkcji, handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, obsługi firm i klientów, z wyłączeniem działalności związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży lub pacjentów;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 40%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, do 12,5 m.

Teren uzbrojony: prąd, woda.

Kanalizacja do samodzielnego przyłączenia.

Teren płaski, wymieniony grunt - gotowy jest do rozpoczęcia inwestycji.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT 23%

Działka sprzedawana z udziałem w drodze za kwotę 10tyś/zł + VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	409179	Symbol SWO	409179
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	929 400,00 PLN
Cena za m2	300,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	3 098,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**