

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,330 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **266 000** zł

Kompleks kilkunastu działek o powierzchni od 800m² do 3530m², przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne;

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
 - maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% działki
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 10m;
 - dach stromy, minimum dwuspadowy, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu
- Teren płaski. W drodze przy działce prąd, woda, gaz. Do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej przez

miasto, odprowadzanie ścieków do zamkniętego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni.

Cena działek od 100zł/m2 do 300zł/m2.

Do ceny każdej z działek należy doliczyć kwotę 5000zł. za udział w drogach wewnętrznych.

Teren suchy, na wzgórzu z bardzo dobrymi warunkami gruntowymi.

Symbol	409193	Symbol SWO	409193
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	266 000,00 PLN
Cena za m2	200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia działki	1 330,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**