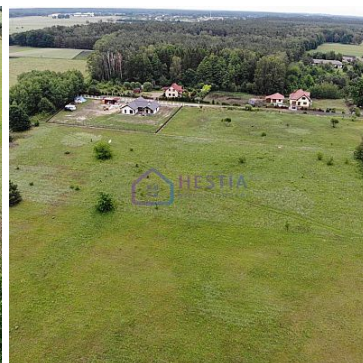


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 850 m²,

MODRZEWIE

Cena **123 250** zł



Już czeka na Ciebie !!!!!

Najnowsza oferta sprzedaży działki budowlanej położonej w spokojnej, malowniczej okolicy - w miejscowości Modrzewie, 3 km od Goleniowa.

Działka o pow. 850 m² z aktualnym pozwoleniem na budowę. Idealna oferta dla osób szukających działki pod szybką budowę domu.

Pozwolenie na budowę zostało wydane w czerwcu 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku

mieszkalnego, jednorodzinnego, parterowego z użytkowym poddaszem wg projektu "Z244D" (z drobnymi zmianami) pracowni projektowej Z500.

Budynek o całkowitej pow. użytkowej 120,12 m², w tym:

- parter o pow. 72,04 m² składa się z salonu, pokoju, gabinetu, łazienki, kuchni, holu, sieni, i pom. gospodarczego (spizarnia/kotłownia)
- poddasze o pow. 52,87 m² składa się z 3 pokoi, dwóch łazienek, holu i pralni.

MEDIA:

- prąd - bezpośrednio przy działce, opłacona skrzynka ZK
- wodociąg - brak, pozwolenie na budowę obejmuje wykonanie własnej studni,
- kanalizacja - brak, pozwolenie na budowę obejmuje wykonanie szamba (szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - projekt przewiduje instalację gazową z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2700 L.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna, a w odległości ok. 130 m las.

Dojazd do działki drogą gminną gruntową oraz drogą wewnętrzną (w cenie nabywają Państwo również udział w drodze).

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, o wymiarach 30 m x 31 m. Planowane usytuowanie budynku z wejściem od strony wschodniej. Ogród od strony południowo-zachodniej.

Modrzewie to jedna z najbardziej popularnych miejscowości w gminie Goleniów, z rozwijającą się zabudową jednorodziną. Znajdują się tu również gospodarstwa rolne, stadnina koni, restauracja oraz supermarket DINO. Położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 111 Goleniów - Wolin - alternatywna trasa nad morze. W pobliskim Krępsku (ok. 2 km) znajduje się szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym.

Do centrum Goleniowa dojedziemy w zaledwie 10 minut, a do drogi ekspresowej S3 i S6 w 5 minut.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	409190	Symbol SWO	409190
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	123 250,00 PLN
Cena za m ²	145,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	MODRZEWIE	Powierzchnia działki	850,00 m ²

Szerokość działki (mb.)	31,00	Długość działki (mb.)	30,00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**