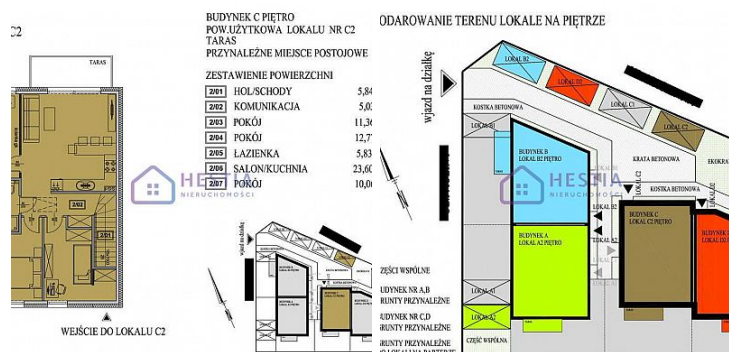


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m²,

MIERZYN

Cena **599 900** zł



Na sprzedaż apartament położony na Mierzynie.

Inwestycja składa się z ośmiu apartamentów w budynkach dwu kondygnacyjnych do każdego przynależy jedno miejsce parkingowe.

Apartament (C2) w stanie deweloperskim z tarasem o powierzchni 6,70 m² znajdujący się na I piętrze.

Powierzchnia użytkowa apartamentu - 74,49 m².

W skład tej powierzchni wchodzi:

- hol/schody - 5,84 m²

- komunikacja - 5,03 m²
- salon/kuchnia - 23,60 m²
- pokój - 11,36 m²
- pokój - 12,77 m²
- pokój - 10,06 m²
- łazienka - 5,83 m²

Standard wykonania:

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych (24cm)
- Podkład pod posadzkę – posypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych lub z prefabrykatów keramzytobetonowych
- Strop nad parterem żelbetowy lub z prefabrykatów
- schody wewnętrzne – wylwane betonowe żelbetowe lub prefabrykowane bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy, do wyrównania
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub keramzytobetonowych lub rury zabudowane płytą GK
- Ściany działowe z silki lub z płyt GK lub z bloczków gipsowych lub z prefabrykatów keramzytobetonowych bez tynkowania, gruntowania, szpachlowania i malowania
- Izolacje cieplne: ściany – styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych – papa lub folia, pionowa – Dysperbit; pozioma na płycie parteru – papa lub folia lub guma
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy lub silikatowo-silikonowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe
- Drzwi zewnętrzne – kolor grafit/szary
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna – okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- Instalacja alarmowa – okablowanie bez sprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- Instalacja TV – okablowanie, bez osprzętu
- kuchenka elektryczna
- Instalacja c.o. – piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Instalacja wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia do budynku z polbruku, miejsca postojowe z ekokraty komórkowej

Rozpoczęcie budowy – kwiecień 2021 rok

Zakończenie budowy – 31.01. 2022 rok

Przeniesienie własności do 31.07.2022r.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC – 2%

Zapraszam na prezentację

Symbol	392137	Symbol SWO	392137
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 900,00 PLN
Cena za m2	8 009,35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	74,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**