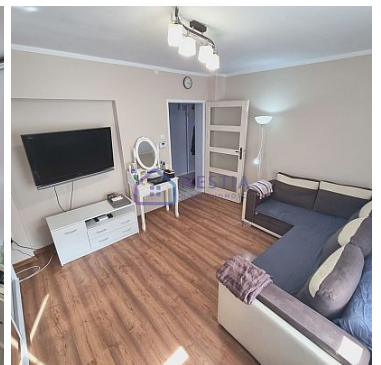
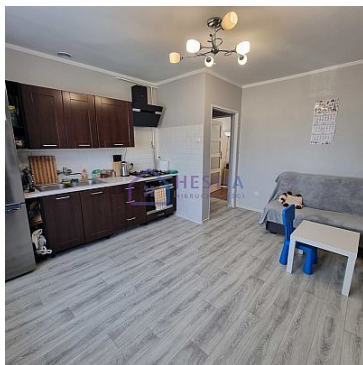
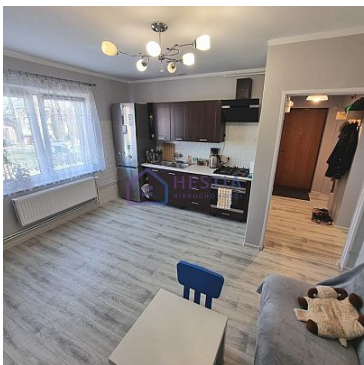


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
POLICE

Cena **335 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 3 pokojowego mieszkania znajdującego się na 1 piętrze dwupiętrowej kamieniczki z 1939 roku, zlokalizowanej blisko centrum Polic.

Na powierzchnię 48,92 m<sup>2</sup> składają się:

- 2 pokoje z oknami od strony wschodniej,
- pokój z aneksem kuchennym z oknem od strony zachodniej,

- łazienka,
- korytarz.

Lokal jest w pełni rozkładowy.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,82 m<sup>2</sup>.

Łazienka z oknem, wyremontowana, wyposażona w wannę i WC oraz grzejnik drabinkowy.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Obecnie czynsz wynosi około 500 zł (zawiera m. in.: zaliczkę na wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci, koszty zarządcy oraz fundusz remontowy)

Elewacja budynku jest odnowiona, a klatka schodowa została kilka lat temu odmalowana.

Zielona i spokojna okolica, przed budynkiem znajduje się duży, ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci. W pobliżu znajdują się markety spożywcze, szkoły oraz park.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i zapraszam na prezentację.

|                         |                    |                            |                      |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 409202             | Symbol SWO                 | 409202               |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                       | 335 000,00 PLN       |
| Cena za m2              | 6 847,91 PLN       | Kraj                       | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość                | POLICE               |
| Ulica                   | Nowopol            | Powierzchnia całkowita     | 48,92 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         | Rok budowy                 | 1939                 |
| Standard                | DOBRY              | Materiał ścian             | CEGLA                |
| Typ kuchni              | OTWARTA            | Liczba łazienek            | 1                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi               | 3                    |
| Piętro                  | 1                  | Liczba pięter              | 2                    |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.                | PIEC GAZOWY          |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE        | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA              |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Liczba miejsc parkingowych | 1                    |
| Ogródek                 | JEST               | Nr Licencji                | 20713                |

Czynsz administracyjny 500,00 PLN

---

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**