

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 000** zł



Do wynajęcia duży lokal usługowy z możliwością prowadzenia różnego typu działalności – idealny na duży punkt handlowy, sklep z zapleczem magazynowym, punkt serwisowy, duży punkt usługowy. Na całość lokalu (ok. 180 m²) składają się dwa duże pomieszczenia typu open space (ok. 75 m² oraz 55 m²), pomieszczenie-hall (idealne miejsce pod recepcję czy strefę kasy w przypadku sklepu), pomieszczenia zaplecza (węzeł sanitarny, dodatkowe trzecie wejście, pomieszczenie techniczne pod centrum monitoringu czy serwerownię).

Dwa niezależne wejścia (drzwi z kurtynami powietrznymi) – wejście z poziomu parteru (z chodnika), dostosowane również pod osoby niepełnosprawne. W lokalu pozostawiono czujki oraz kamery, do wykorzystania przez nowego Najemcę.

Dodatkowe opłaty, poza czynszem najmu dla Właściciela, to: zużycie energii elektrycznej, zużycie wody i nieczystości, ogrzewanie (własne CO w budynku). Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

Świetna wizualizacja lokalu, wiele możliwości oznaczenia z zewnątrz (reklama na elewacji budynku -miejsca pod kasetony reklamowe, duże witryny, doskonała widoczność zarówno z ciągów pieszych, samochodowych jak i z pobliskich przystanków komunikacji miejskiej).

W sąsiedztwie lokalu liczne sklepy i obiekty wielkopowierzchniowe generujące duży ruch pieszych.

Symbol	409211	Symbol SWO	409211
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 000,00 PLN
Cena w EURO	1 915,20 €	Czynsz ofertowy	9 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**