

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 1,200 m²,

DOŁUJE

Cena **900 000** zł



Oferuję Państwu dom o powierzchni 138 m² wybudowany w 2007 roku, posadowiony na działce o powierzchni 1200 m² w Dołujach.

Przestrzeń domu definiuje trzy strefy:

- dzienną - składającą się z przedsionka, korytarza, małej łazienki (4,8m²), kuchni (9,3m²), oraz przestronnego salonu (37m²) z kominkiem i wyjściem na ogród
- sypialną - to cztery spore sypialnie (10,2 11,9 12 13,8m²) i duża łazienka (7,1m²)
- oraz część gospodarczą - duże pomieszczenie (9,2m²) i garaż (29,2m²).

Nie użytkowe poddasze stanowi dużą dodatkową powierzchnię do przechowywania.

W domu zastosowano trzy rodzaje instalacji grzewczych:
ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego,
kominek z płaszczem wodnym, a w korytarzu, łazienkach i kuchni ogrzewanie podłogowe.

Ciepła woda ze wspomnianego pieca gazowego.
Woda i kanalizacja miejska.

Okna PCV, strona wewnętrzna biała, parapety kamienne, strona zewnętrzna w kolorze brązowym, parapety ceramiczne. Ściany gładź, podłogi w części bez instalacji podłogowej wyłożone deską.
Budynek wykonany w tradycyjnej technologii murowanej (błoczki), strop drewniany oparty na ścianach zewnętrznych.
Elewacja budynku została wykonana 2 lata temu.

Wokół wiele terenów zielonych, w pobliżu przebiega linia autobusowa, dojazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje 15 minut.
Ze względu na przestrzeń i otoczenie oferta doskonała zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób starszych.
Cena do negocjacji - zapraszam na prezentację.

Symbol	409216	Symbol SWO	409216
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000,00 PLN
Cena za m2	6 507,59 PLN	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	138,30 m ²
Powierzchnia działki	1 200,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	31,00
Długość działki (mb.)	39,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	138,30 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**