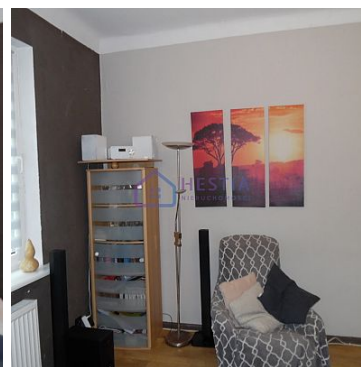


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **260 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze budynku z 1920 r. położonego na działce o pow. 989 m² w którym zostały wyodrębnione trzy lokale mieszkalne : dwa na parterze i jeden na piętrze.

Do każdego lokalu mieszkalnego jest niezależne osobne wejście , co niewątpliwie jest atutem tych lokali.

Lokalizacja budynku spełni wymagania poszukujących zamieszkania w oddalonym od miejskiego zgiełku miejscu, w otoczeniu zieleni (na skraju Puszczy Bukowej) , a jednocześnie niedaleko zaplecza usługowo handlowego i dostępu do komunikacji miejskiej /linie autobusowe/.

Lokal mieszkalny oferowany do sprzedaży składa się z 2 pokoi , łazienki i przedpokoju o pow. 43,44 m² (aneks kuchenny jest wyodrębniony z części korytarza)

Dodatkową powierzchnię, nie ujawnioną w księdze wieczystej stanowi wiatrołap o pow. ok. 6 m², który stanowi dobudówkę do budynku która j pozwoliła na stworzenie bezpośredniego niezależnego wejścia do mieszkania. Mieszkanie posiada centralne ogrzewanie gazowe (kocioł Junkers również podgrzewa wodę użytkową), okna PCV, panele na podłogach w pokojach i przedpokoju, stałą zabudowę - dwie szafy typu "Komandor". Ostatni remont mieszkania był przeprowadzony przed ponad 20 laty, wobec czego lokal wymaga sporego remontu.

Właściciel mieszkania posiada udział 21/100 w częściach wspólnych budynku oraz działce na której znajduje się budynek w związku z czym korzysta z piwnicy ok. 8 m², części budynku gospodarczego znajdującego się na działce oraz części działki na której znajduje się drewniana altana z murowanym grilem oraz wędzarnią. Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu bo jest tzw. mieszkaniem beczynszowym, a koszty związane a jego utrzymaniem to: opłaty za media (woda, gaz, energia) i opłata za wywóz śmieci. Istotną informacją jest również to, że w budynku dach jet pokryty nową dachówką !!!

Właściciel mieszkania zainteresowany jest ewentualnie zamianą oferowanego mieszkania na kawalerkę na Prawobrzeżu !!!

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą !!!

Symbol	409218	Symbol SWO	409218
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000,00 PLN
Cena za m2	5 985,27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Ulica	Poległych	Powierzchnia całkowita	43,44 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	44

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**