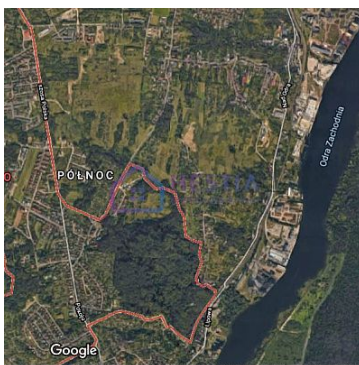


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 21,741 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **4 750 000** zł



*****NOWA NIŻSZA CENA***OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ*****

Oferta sprzedaży dużej działki budowlanej w ciekawej lokalizacji na pograniczu Bukowa i Szczecina Północ w pobliżu enklawy leśnej będącej częścią Puszczy Wkrzańskiej .

Nieruchomość o nieregularnym kształcie położona na terenie o zróżnicowanej wysokości

NIESAMOWITA PANORAMA NA JEZIORO DĄBSKIE I ROZLEWISKA ODRY .

Wydane WZ przewidują budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z wbudowanymi garażami podziemnymi , niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą dojazdową .

- nie wyznaczono obowiązującej linii zabudowy
- wskaźnik zabudowy - 24%
- nie ustala się szerokości elewacji frontowej
- wysokość zabudowy do III kondygnacji do 12 m do kalenicy ; 8,5 do okapu
- dachy min dwuspadowe kąt nachylenia min 25%

PUM 8500

Zaopatrzenie w media - zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci .

CENA DO NEGOCJACJI

Symbol	409210	Symbol SWO	409210
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 750 000,00 PLN
Cena za m2	218,48 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	21 741,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Nr Licencji	7216		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**