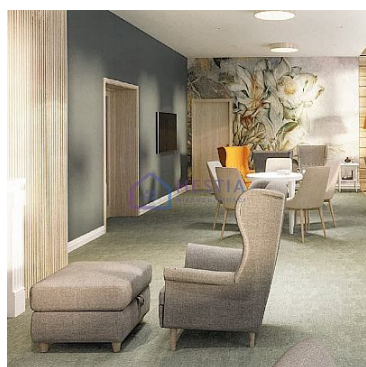


OBIĘKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 972 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **53 482** zł



Na wynajem budynek składający się z czterech kondygnacji o łącznej powierzchni 972,4m²:

1. Piwnica - 244,2m²,
2. Parter - 248,5m²,
3. I piętro - 243,8m²,
4. Poddasze - 235,9m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i cichej okolicy, otoczona parkiem miejskim, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Wokół budynku posadzono mnóstwo dodatkowej roślinności. Bezpośrednio przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. W bliskiej odległości znajdują się przystanki

autobusowe oraz tramwajowe.

Istnieje możliwość wynajęcia całości budynku lub pojedynczych pięter.

Wynajmujący dostosuje pomieszczenia do wymagań przyszłych najemców, zarówno w formie open space jak i pojedynczych gabinetów.

Nieruchomość idealnie nadająca się do prowadzenia działalności:

1. biurowej,
2. usług medycznych,
3. przedszkolnej/ żłobkowej,
4. call center,
5. szkolnictwa.

Działka, na której posadowiony jest budynek, według planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem usług oświaty i nauki oraz usług zdrowia, opieki i pomocy społecznej.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo należy doliczyć koszty administracyjne w wysokości 16zł/m².

Symbol	409221	Symbol SWO	409221
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	53 482,00 PLN
Cena w EURO	11 423,76 €	Czynsz ofertowy	53 482,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Powierzchnia całkowita	972,40 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1863
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WINDA
Winda w nieruchomości	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**