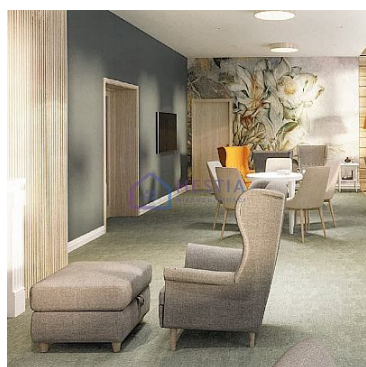


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 249 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **13 668** zł



Na wynajem powierzchnie biurowe w budynku składającym się z czterech kondygnacji o łącznej powierzchni 972,4m²:

1. Piwnica - 244,2m²,
2. Parter - 248,5m²,
3. I piętro - 243,8m²,
4. Poddasze - 235,9m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i cichej okolicy, otoczona parkiem miejskim, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Wokół budynku posadzono mnóstwo dodatkowej roślinności. Bezpośrednio przy budynku

znajdują się liczne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

Istnieje możliwość wynajęcia całości budynku lub pojedynczych pięter.

Wynajmujący dostosuje pomieszczenia do wymagań przyszłych najemców, zarówno w formie open space jak i pojedynczych gabinetów.

Nieruchomość idealnie nadająca się do prowadzenia działalności:

1. biurowej,
2. usług medycznych,
3. przedszkolnej/ żłobkowej,
4. call center,
5. szkolnictwa.

Działka, na której posadowiony jest budynek, według planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem usług oświaty i nauki oraz usług zdrowia, opieki i pomocy społecznej.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo należy doliczyć koszty administracyjne w wysokości 16zł/m².

Symbol	409223	Symbol SWO	409223
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	13 667,50 PLN
Cena w EURO	2 919,38 €	Czynsz ofertowy	13 667,50 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Powierzchnia całkowita	248,50 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1863
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**