

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 460 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **25 278** zł



Na wynajem budynek składający się z czterech kondygnacji o łącznej powierzchni 1 848,1m²:

1. Piwnica - 451,6m²,
2. Parter - 459,6m²,
3. I piętro - 455,7m²,
4. Poddasze - 481m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i cichej okolicy, otoczona parkiem miejskim, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Wokół budynku posadzono mnóstwo dodatkowej roślinności. Bezpośrednio przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. W bliskiej odległości znajdują się przystanki

autobusowe oraz tramwajowe.

Istnieje możliwość wynajęcia całości budynku lub pojedynczych pięter.

Wynajmujący dostosuje pomieszczenia do wymagań przyszłych najemców, zarówno w formie open space jak i pojedynczych gabinetów.

Nieruchomość idealnie nadająca się do prowadzenia działalności:

1. biurowej,
2. usług medycznych,
3. przedszkolnej/ żłobkowej,
4. call center,
5. szkolnictwa.

Działka, na której posadowiony jest budynek, według planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem usług oświaty i nauki oraz usług zdrowia, opieki i pomocy społecznej.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo należy doliczyć koszty administracyjne w wysokości 16zł/m2.

Symbol	409224	Symbol SWO	409224
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	25 278,00 PLN
Cena w EURO	5 399,38 €	Czynsz ofertowy	25 278,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Powierzchnia całkowita	459,60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1863	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**