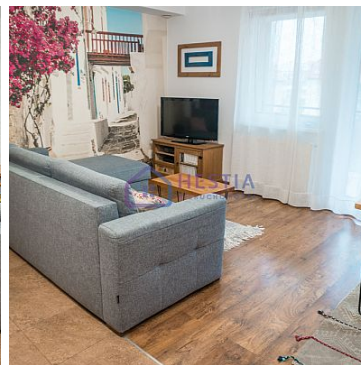


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **399 000** zł



Super oferta ! Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 2 pokojowe mieszkanie z dużym balkonem położone na 3 piętrze w niskim bloku z 2010 roku.

W skład lokalu wchodzi (48,9 mkw):

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 18,5m² + 5m²
- pokój drugi o pow. 14,4 m²
- łazienka z toaletą o pow. 6 m²
- korytarz o pow. 5,14 m²
- balkon o pow. 8 m²

Nieruchomość położona jest na zacisznym i atrakcyjnym Osiedlu Kijewo (15 min jazdy autem od centrum). Nieopodal terenów zielonych. Świetnie skomunikowane z Centrum miasta.

Wchodząc do mieszkania (w budynku jest nowoczesna winda) po lewej stronie masz salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon.

Pokój jest jasny i słoneczny, na podłodze są panele, a w części kuchennej kafle. Kuchnia wyposażona w płytę grzewczą, elektryczny piekarnik, zlew, okap i lodówkę. Na wprost wejścia jest duża łazienka z toaletą, kabiną prysznicową, umywalką, pralką i suszarką. Jest w niej miejsce na wannę, albo bidet. Po prawej stronie od wejścia jest drugi pokój (idealny dla dziecka) jasny i ustawny. Pod budynkiem jest garaż.

Balkon ma aż 8 m² i możesz urządzić na nim zaciszny kącik do rodzinnych spotkań, albo na popołudniowe picie kawy po pracy.

Czynsz wynosi 497 zł/mc i zawiera wszelkie opłaty w tym fundusz remontowy (czynsz liczony jest dla 4 osób). Ogrzewanie oraz ciepła woda są z sieci miejskiej. Dzięki zastosowanemu systemowi rekuperacji (centralna wentylacja z odzyskiem ciepła w domu) powietrze jest świeże i czyste, a rachunki za ogrzewanie są mniejsze.

Jeżeli szukasz mieszkania w atrakcyjnej cenie położonego w spokojnym miejscu, to ta oferta skierowana jest na pewno dla Ciebie.

Nie czekaj zadzwoń już dzisiaj i umów się na prezentację lokalu !

Symbol	409237	Symbol SWO	409237
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m ²	8 146,18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Ulica	Niedźwiedzia	Powierzchnia całkowita	48,98 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	497,12 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**