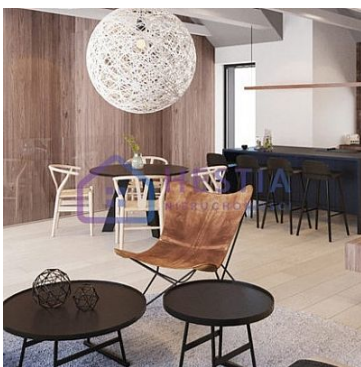


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105 m²,

MIERZYN

Cena **799 000** zł



Przedstawiam wyjątkowo atrakcyjny apartament (105 mkw.) z dwoma miejscami parkingowymi i tarasem (ponad 50 mkw.), położony w Mierzynie – inwestycja zakończona i gotowa do zamieszkania! Projekt aranżacji mieszkania – w cenie mieszkania!

Apartament usytuowany jest na pierwszym piętrze dwulokalowego budynku w zabudowie bliźniaczej. Aktualnie trzy pokoje (34, 18, 12 mkw.) z możliwością zmiany na 4 pokoje - przykładowe aranżacje widoczne na zdjęciach. Kuchnia otwarta na salon o powierzchni 8,5 mkw. co łącznie daje około 43 mkw. otwartej przestrzeni salon plus kuchnia. Apartament posiada dwie łazienki, dużą przestrzeń na garderobę oraz pomieszczenie gospodarcze z kotłem gazowym. Cała powierzchnia użytkowa bez skosów. Stan deweloperski z wykończeniem: ogrzewanie

gazowe podłogowe, w łazience grzejnik drabinkowy, instalacja wod-kan, podejścia pod przybory, instalacja elektryczna z wyposażeniem w osprzęt (bez oświetlenia), tynki gipsowe, parapety wewnętrzne kamienne, okna trzyszybowe. Do posesji doprowadzony jest światłowód. Dwa miejsca parkingowe przynależne do apartamentu w cenie nieruchomości! Bardzo dobra cena – tylko 7,6 tys za metr kwadratowy! Kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych.

Doskonała lokalizacja! W okolicy pełna infrastruktura miejska, wiele atrakcji, m.in. basen dla dzieci, teren rekreacyjny "Mierzynianka". Dojazd do centrum Szczecin około 15 minut, do centrum handlowego Ster ok. 5 minut. W pobliżu przystanek autobusowy i łatwy dojazd do centrum Szczecina komunikacją miejską.

Zapraszam na prezentację - WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	409247	Symbol SWO	409247
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	7 609,52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIERZYN
Ulica	Macieja	Powierzchnia całkowita	105,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	23339		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**