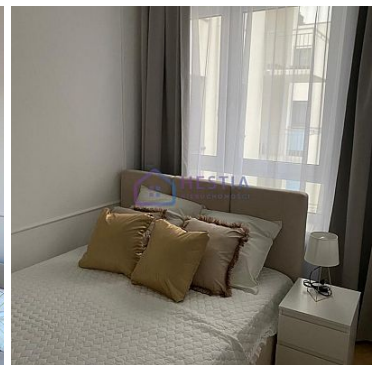
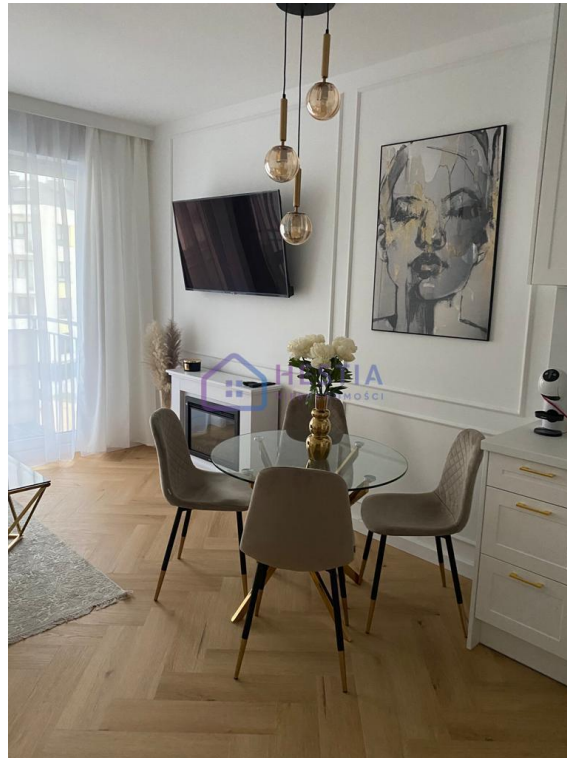


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 800** zł



Na wynajem nowe, luksusowe 2-pokojowe mieszkanie.
Nieruchomość znajduje się w niskim bloku w prestiżowej lokalizacji - dzielnicy Warszewo.
Mieszkanie położone na 2. piętrze 4-piętrowego budynku z windą z 2022 roku.

Na 32 m2 powierzchni składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka wraz z WC.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 400 zł miesięcznie oraz komórki lokatorskiej w cenie 150 zł / miesiąc.

Mieszkanie nowe i dotychczas niezamieszkałe.
Wykończone materiałami najwyższej jakości.
Wyposażone we wszystkie niezbędne meble oraz sprzęt AGD i RTV.
Gotowe do szybkiego zamieszkania.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Czynsz administracyjny do SM wynosi ok. 350 zł (zawiera m.in. koszty eksploatacji części wspólnych, zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy). Dodatkowo płatne prąd oraz ogrzewanie (SEC) według zużycia.

Pozostałe opłaty:

- kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu (opłata jednorazowa, zwrotna),
- wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości miesięcznego czynszu najmu + VAT (opłata jednorazowa).

Wymagane jest zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.

Świetna, dobrze skomunikowana lokalizacja! W pobliżu liczne dyskonty, sklepy, restauracje, apteki, banki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie wygodę i komfort oraz chcących zamieszkać w spokojnym miejscu z dala od zgiełku centrum miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	409253	Symbol SWO	409253
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 800,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Przepiórki
Powierzchnia całkowita	32,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	26033	Czynsz administracyjny	350,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**