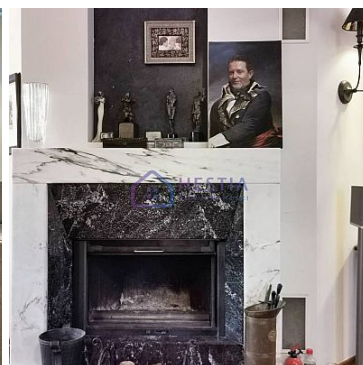


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 703 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 099 000** zł



Przepiękny dom na starym Pogodnie.

Oferujemy Państwu dwupiętrowy dom z użytkowym poddaszem i piwnicą posadowiony na działce o powierzchni ponad 700m².

Dom składa się z:

Parteru:

- otwarty, przestronny salon z kominkiem,
- jadalnia i przeszklona oranżeria - obie z wyjściem na obszerny taras i do ogrodu,

- świetnie zorganizowana, stylowa kuchnia, niewielki gabinet, toaleta dla gości

Piętro:

- dwie przestronne sypialnie,
- wygodna łazienka z wanną i prysznicem,
- garderoba, pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze:

- wysoka,
- otwarta przestrzeń z antresolą i balkonem – stanowiąca obecnie sypialnię gospodarzy,
- nowoczesna łazienka z prysznicem,
- garderoba

Piwnica:

W piwnicy zorganizowano typowo męską przestrzeń – świetny bar, urokliwa piwniczka z winem, oraz pomieszczenie gospodarcze z wc.

Dom wybudowany w 1939 roku z cegły, pokryty dachówką ceramiczną, ogrzewanie i ciepła woda zasilane z gazowego pieca dwufunkcyjnego, kanalizacja miejska. Obok domu jednostanowiskowy garaż o powierzchni ok. 20m², miejsce parkingowe na podjeździe.

Taras drewniany i taras kamienny, urokliwe oczko wodne, liczne wieloletnie nasadzenia – drzewa i krzewy tworzą doskonałą, intymną przestrzeń wypoczynkową.

Nieruchomość oferuje wszystko to, czym urzeka nas stare, zielone Pogodno.

Oddalone zaledwie kilka minut jazdy od centrum miasta - miejsce do wygodnego, pięknego życia. Zapraszam serdecznie.

Symbol	398249	Symbol SWO	398249
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 099 000,00 PLN
Cena za m ²	5 247,50 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	400,00 m ²	Powierzchnia działki	703,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	18,00	Długość działki (mb.)	39,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	304,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**