

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **510 000** zł

Na sprzedaż rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie w centrum Świnoujścia.

Nieruchomość jest idealna dla inwestorów pod wynajem lub dla tych, którzy szukają nieruchomości na prywatny użytek.

Lokal mieszkalny (prawo spółdzielcze-własnościowe z KW) o powierzchni 46,45 m² jest usytuowany na II piętrze niskiego IV-piętrowego bloku. Składa się z:

- okazałego salonu,
- pokoju z loggią,

- oddzielnej kuchni,
- łazienki z WC,
- garderoby,
- korytarza.

Dodatkowo przynależy piwnica.

Wysokość pomieszczeń osiąga do 2,5 m.

Mieszkanie jest umeblowane oraz wyposażone w niezbędne sprzęty RTV i AGD.

Nieruchomość jest dobrze nasłoneczniona. Duże drewniane okna z ekspozycją w salonie oraz kuchni są od strony północno-wschodniej, a w sypialni z loggią od strony południowo-zachodniej.

Czynsz administracyjny wynosi 365 PLN. Dodatkowe media: gaz, internet i kablówka.

Teren podwórza budynku został zagospodarowany w parking z automatycznym szlabanem, który jest ogrodzony oraz monitorowany. Pod blokiem dostępne są również liczne miejsca postojowe na ulicy (płatna strefa).

Dużym atutem jest lokalizacja.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta i około 1,5 km od świnoujskiej plaży. Wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, urzędy, komunikacja miejska, parkingi strzeżone, atrakcje turystyczne czy las są osiągalne kilku lub kilkunastominutowym spacerem.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na duży potencjał wykorzystania przestrzeni pomieszczeń, świetną lokalizację, czy wysokiego zarobku z wynajmu, gdyż miejsce cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem wśród podróżujących, i idealnie nadaje się na najem krótkoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	409257	Symbol SWO	409257
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000,00 PLN
Cena za m2	10 979,55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Ulica	Konstytucji 3 Maja	Powierzchnia całkowita	46,45 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE

Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	365,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**