

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **390 000** zł

Mieszkanie trzypokojowe położone w Centrum miasta, w bocznej ulicy z dala od gwaru wielkomiejskiego. W pobliżu głównych ulic miasta, centrów handlowych Galaxy i Kaskada, miejsc kulturalnych: filharmonii, teatrów, Zamku Książąt Pomorskich, Wałów Chrobrego i Bulwarów.

Ulica Małopolska na której położony jest budynek jest wyjątkowo zielona, teren wokół budynku ogrodzony z wejściem przez domofon.

W okolicy Park Żeromskiego, dużo miejsc do rekreacji i wypoczynku.

Budynek czteropiętrowy, ocieplony z nową pastelową elewacją zewnętrzną, mieszkanie położone na IV piętrze, częściowo nad mieszkaniem zagospodarowane suszarnie. Mieszkanie o powierzchni 58,8 m² składa się z salonu

około 20m2, pokoju 9,5 m2 z wyjściem na balkon i pok. 14m2 z dwoma oknami, z widokiem na park oraz łazienki z WC, kuchni około 8m2 i 2 korytarzy. Mieszkanie do remontu, wymienione okna na PCV, na podłodze parkiet, łazienka połączona z WC. Obecnie w mieszkaniu nie ma gazu, ale istnieje możliwość podłączenia. Do mieszkania przynależy komórka na półpiętrze. Spokojne sąsiedztwo.

Oferta godna polecenia, ze względu na położenie spokojne i klimatyczne Centrum miasta, blisko środków komunikacji miejskiej w najbardziej atrakcyjne miejsca miasta można dojść pieszo. Zapraszam na prezentację.

Symbol	409255	Symbol SWO	409255
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000,00 PLN
Cena za m2	6 632,65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Małopolska	Powierzchnia całkowita	58,80 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	1830	Czynsz administracyjny	450,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**