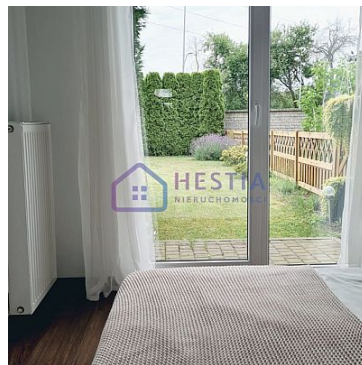
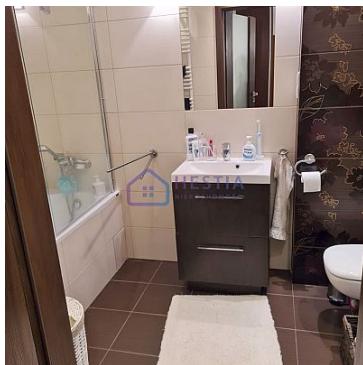
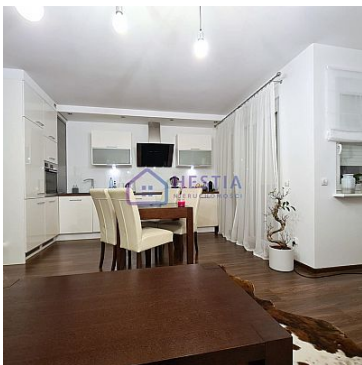


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

WARZYMICE

Cena **499 000** zł



Pragnę zaprezentować eleganckie, ciepłe i słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z 2 ogródkami, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone i nowocześnie urządzone.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym i monitorowanym rodzinnym osiedlu w Warzymicach. Na osiedlu znajdują się 2 place zabaw dla dzieci oraz ogrodzone boisko do gry w piłkę. W pobliżu znajdziemy przedszkola, żłobki, przychodnię, aptekę, pocztę i sklepy. Mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta, przed osiedlem przystanek autobusowy.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na parterze 2-piętrowego niskiego budynku z przestronnymi korytarzami i klatką schodową. Mieszkanie w przyjemnej i jasnej kolorystyce, jest dwustronne, posiada 2 osobne ogródki, zabudowy pod wymiar, aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD. Na podłodze panele w ciemnej tonacji, ściany gładzone i malowane, dodatkowo są zamontowane rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. Wystawa okien i ogródków wschód-zachód a ogrzewane jest z własnej kotłowni zlokalizowanej na osiedlu.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 52,60 m2 składa się:

- przestronny salon z zabudowaną szafą (garderobą) połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek 80 m2,
- sypialnia z wyjściem na ogródek 40 m2,
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój.

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz za mieszkanie to 560 PLN/miesiąc (zaliczki na wodę, c.o., wywóz nieczystości, f. r., utrzymanie części wspólnych) + prąd wg zużycia,
- mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem i pełnym wyposażeniem,
- jest możliwość dokupienia podziemnego garażu z podjazdem na zaparkowanie drugiego auta w cenie 75000 PLN.

ATUTY

- cicha i spokojna lokalizacja,
- bliskość przedszkoli, sklepów i przystanku komunikacji miejskiej,
- 2 ogródki + garaż,
- osiedle zamknięte + monitoring,
- place zabaw dla dzieci i boisko do gry w piłkę,
- w pełni wyposażone i umeblowane.

Ze względu na położenie jest to mieszkanie idealne dla młodych i aktywnych ludzi czy rodzin z dziećmi!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	409266	Symbol SWO	409266
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	9 486,69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	52,60 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	560,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**