

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,

GOLENIÓW

Cena **330 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ ofertą - KAWALERKI z sypialnią oraz ogrodem na sprzedaż- WYSOKI STANDARD wykończenia i wyposażenia.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze nowo wybudowanego budynku (2021 r.) przy ul. I Brygady Legionów w Goleniowie.

Mieszkanie o pow. użytkowej 34,5 m² jest w pełni wyposażone i umeblowane.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym,
- część sypialniana,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni około 50 m² oraz prywatne miejsce postojowe na terenie osiedla.

WYPOSAŻENIE:

- salon z kuchnią - meble kuchenne w zabudowie wraz z niezbędnym sprzętem, stół z krzesłami, kanapa, stolik kawowy, komoda,
- część sypialniana wyposażona w duże łóżko wraz z materacem (nowe),
- łazienka w pełni wyposażona w armaturę łazienkową, WC, kabinę prysznicową, pralkę,
- w przedpokoju znajduje się przestronna szafa w zabudowie,

Standard mieszkania:

- przedpokój - podłoga panele, ściany gładzone malowane, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne,
- salon z kuchnią - podłoga panele, ściany gładzone malowane, okno PCV wraz z drzwiami balkonowymi,
- pokój - podłoga panele, ściany gładzone malowane, okno PCV,
- łazienka - podłoga gres, ściany glazura, drzwi wewnętrzne, grzejnik CO drabinkowy,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- w każdym pomieszczeniu sterowniki CO,
- taras wyłożony betonowymi płytkami,

MEDIA:

- woda zimna oraz ciepła, ścieki, ogrzewanie - z sieci miejskiej,
- gaz - brak,

KOSZTY utrzymania mieszkania:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 450,00 zł (opłata za wodę zimną oraz ciepłą, ścieki, śmieci, eksploatację, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, opłata do zarządu) liczone za 2 osoby,
- prąd- wg zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości,
- roczna opłata przekształceniowa,

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w nowo wybudowanym, komfortowym mieszkaniu blisko centrum miasta to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	409274	Symbol SWO	409274
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	330 000,00 PLN
Cena za m ²	9 565,22 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	GOLENIÓW
Ulica	I Brygady Legionów	Powierzchnia całkowita	34,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26214	Czynsz administracyjny	450,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**