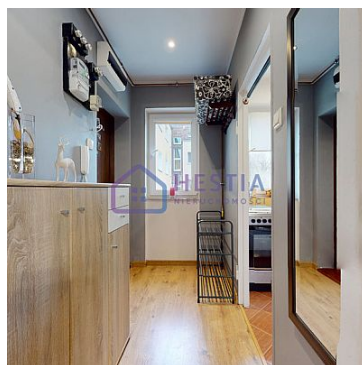
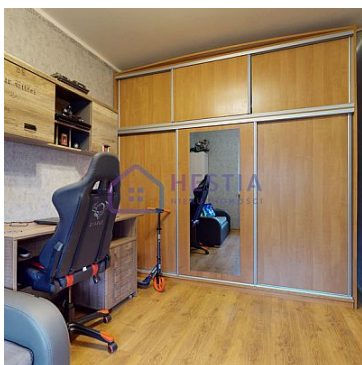
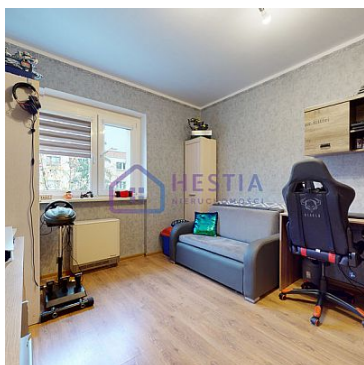


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **379 000** zł



Atrakcyjne, dwupokojowe mieszkanie położone na Pogodnie. Cicha, jednokierunkowa uliczka otoczona zielenią; lokalizacja idealna do wygodnego życia jak i do wynajmowania. W pobliżu znajdują się Biedronka, uczelnie, szkoła, szpital, hala widowiskowa, komunikacja miejska. Przed budynkiem dostępne rotacyjne miejsca parkingowe.

Budynek ocieplony, z nową elewacją i ładną klatką schodową. Mieszkanie kilka lat temu przeszło remont. Pokoje w lokalu są duże i ustawne, w skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia z szafą

- kuchnia
- łazienka z wc
- korytarz

przynależy piwnica, właściciele dodatkowo korzystają z suszarni.

Ściany gładkie malowane, w sypialni tapetowane. Podłogi w pokojach wyłożone panelami, użyte podkłady o zwiększonych właściwościach akustycznych. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD. Łazienka w jasnych kaflach z wanną i pralką. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV; dwu i trzyszybowe. Podwieszane sufity. Ogrzewanie elektryczne przy wykorzystaniu efektywnych pieców akumulacyjnych TECHNOTHERM, wspomaganych drugą taryfą. Nowa instalacja elektryczna z nową rozdzielnią (trójfazowe przyłącze). Nowa instalacja wodna: miedziana. Nowe piony wodnokanalizacyjne. Nowa instalacja gazowa. Atrakcyjny czynsz: 320 zł z wodą i funduszem remontowym. Prąd średnio 200 zł miesięcznie.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia mieszkania na żywo. Cena do negocjacji. Wydanie do uzgodnienia.

Symbol	409288	Symbol SWO	409288
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000,00 PLN
Cena za m2	9 553,82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Karola Huberta Rostworowskiego	Powierzchnia całkowita	39,67 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	320,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**