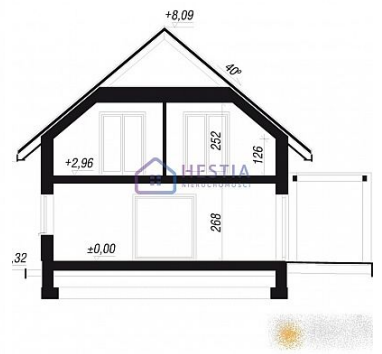


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 786 m²,
JĘCZYDÓŁ

Cena **1 050 000** zł



Nowy przestronny dom wolnostojący jednopiętrowy położony w Jęczydole gmina Kobylanka, powiat stargardzki w sąsiedztwie lasu o powierzchni całkowitej wraz z kotłownią i garażem 185 m² i użytkowej 125 m². Dom znajduje się w połowie drogi między Szczecinem a Stargardem. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina (10 minut) jak i Stargardu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolnostojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą. Projekt domu bardzo funkcjonalny. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru. Powierzchnia działki bardzo duża ok. 790 m². Działka będzie częściowo ogrodzona. Na wjeździe do garażu będzie możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 18,46 m². Budowa zostanie zakończona w standardzie deweloperskim na jesień 2022 roku.

Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W cenie żaluzje na parterze sterowane elektrycznie. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 20 cm, w połaci dachowej piana PUR (20 cm). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z Silikatu. Ogrzewanie parteru i piętra za pomocą folii grzewczych + instalacja PV na dachu (panele fotowoltaiczne). Dodatkowo na wyposażeniu jest zamontowana jednostka rekuperacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego jesień 2022. Działka ogrodzona zostanie po zakończeniu inwestycji siatką z trzech stron.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER: 65,44 (68,56)

1. Wiatrołap 3,92
2. Spizarnia 1,78
3. Kuchnia 7,74
4. Salon + Jadalnia 25,26
5. Toaleta 1,56 (1,88)
6. Kotłownia 6,72 (9,52)
7. Garaż 18,46

PODDASZE: 59,42 (69,85)

1. Schody 5,56
2. Korytarz 6,61
3. Łazienka 8,76 (10,73)
4. Pokój 12,48 (15,14)
5. Pralnia 4,21 (5,30)
6. Pokój 10,22 (12,37)
7. Pokój 11,58 (14,14)

W miejscowości Jęczydół znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe. Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Cena w standardzie deweloperskim na obecną chwilę wynosi 1.050.000 zł po zakończeniu inwestycji wyniesie 1.100000 zł.

Cena niższa przy sprzedaży w trakcie budowy - przy podpisaniu umowy zapis o braku zmiany ceny.

Symbol	409308	Symbol SWO	409308
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m2	5 667,40 PLN	Miejscowość	JĘCZYDÓŁ

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	185,27 m ²
Powierzchnia działki	786,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	20,00
Długość działki (mb.)	38,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**