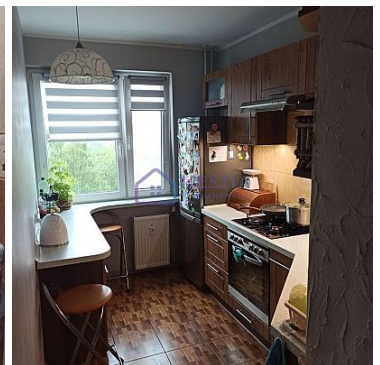
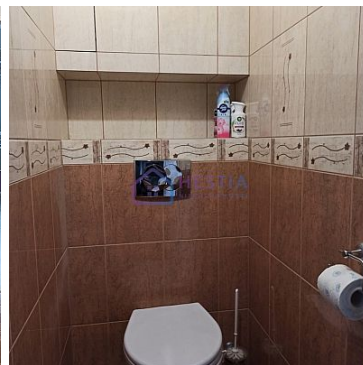


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **420 000** zł

2-pokojowe rozkł. mieszkanie 50 m² na Gumieńcach, osiedle Reda.

Mieszkanie znajduje się na 6 piętrze 11 piętrowego budynku z wielkiej płyty.

W budynku nowoczesna winda, budynek jest ocieplony, a mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie składa się z salonu, mniejszego pokoju (9m²), kuchni, łazienki, toalety oraz balkonu (po stronie południowo-zachodniej).

Typ własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Spółdzielnia Bryza.

Czynsz administracyjny 850 zł przy trzech osobach.

Czynsz zawiera opłatę za ciepłą i zimną wodę, śmieci, ścieki, opłatę za gaz, za ogrzewanie z sieci miejskiej itp. Ogrzewanie rozliczane w 50% wg metrażu mieszkania i 50% wg podzielników na kaloryferach, co roku otrzymujemy zwroty w wysokości około 800zł.

Do kosztów utrzymania mieszkania należy doliczyć jedynie opłatę za prąd i internet/TV (osiedle obsługuje UPC i wielu innych dostawców).

Lokalizacja mieszkania jest bardzo dobra, osiedle nie jest gęsto zabudowane, jest dużo miejsca do zabawy dla dzieci oraz wiele miejsc postojowych.

Bezpośrednio na osiedlu znajdują się: Biedronka, Żabka, oddziały trzech banków, cukiernia, dwie przychodnie, dwie apteki, biblioteka miejska, kwiaciarnia, paczkomat, poczta, salon fryzjerski, czyli praktycznie wszystko czego potrzeba na co dzień.

W okolicy dwa Wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego, SP 16, Castorama, Ikea, Bricomann, Centrum Molo, Centrum Mieszka, Centrum Hakena, Auchan, Leroy Merlin, Decathlon.

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z miastem, nawet w godzinach szczytu nie tworzą się korki. W okolicy znajdują się przystanki linii 53, 60, 61, 62, 241, 243.

Od północy z osiedlem graniczą ogródki działkowe PZD.

Wraz z mieszkaniem mogę sprzedać ogródek o pow. 400m2 za dodatkową opłatą.

Polecam i zapraszam.

Symbol	409310	Symbol SWO	409310
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000,00 PLN
Cena za m2	8 400,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Antonia Ledóchowskiego	Powierzchnia całkowita	50,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Liczba pięter	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	1532	Czynsz administracyjny	850,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**