

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **420 000** zł

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 63,44 m² z balkonem w centrum na parterze kamienicy nadające się na mieszkanie, kancelarie, biuro, gabinety. Od strony ulicy z dużym przepływem pieszych jest balkon typu loggia 4 m², a pod nim piwnica przynależna do mieszkania. Ulica Pocztowa przy ul. Jagiellońskiej. W pobliżu popularne sklepy, poczta, restauracja, blisko uczęszczane skrzyżowanie i przystanek linii tramwajowych 5, 7, 9. Trzy pokoje: 22 m² z wyjściem na balkon, następny pokój w w amfiladzie 18,6 m², kuchnia 7,5 m², trzeci pokój 9 m². Ponadto mała łazienka z kabiną prysznicową oraz pralką i oddzielnie WC. Ogrzewanie gazowe, piec dwubiegowy WOLFF. Okna PCV. Ściany malowane w gładzi. Na podłogach panele, w łazience i WC glazura i terakota. Czynsz 87 zł bez zaliczek na wodę + fundusz remontowy 64,33 zł. Ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego. Klatka schodowa po remoncie. Podwórko wyłożone kostką z polbrukiu, wykonano izolację poziomą i pionową budynku, dach po

remontie kapitalnym. Wydanie do tygodnia od umowy sprzedaży. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe. Domofon. w pobliżu 3 szkoły podstawowe, w tym jedna muzyczna, przedszkole, przychodnia, do Jasnych Błoni 15 minut pieszo. Podwórko wyłożone częściowo polbrukiem w zieleni. Zapraszam.

Symbol	409314	Symbol SWO	409314
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000,00 PLN
Cena za m2	6 620,43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	63,44 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	87,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**