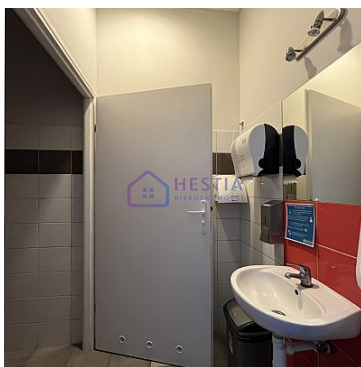
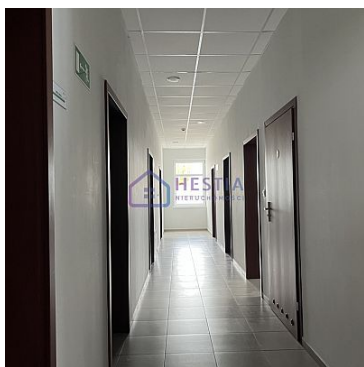
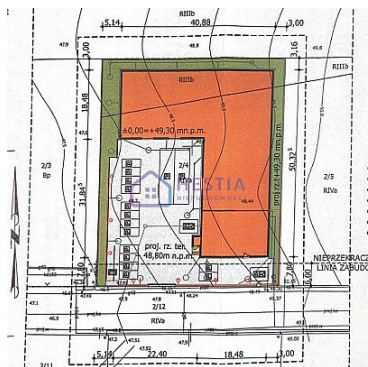


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1,455 m², pow. działki: 3,000 m²,**DOŁUJE**Cena **25 000** zł

Na wynajem hala o charakterze magazynowo - biurowym z możliwością prowadzenia produkcji nieuciążliwej.

LOKALIZACJA

- bliska odległość granicy polsko-niemieckiej - 4 km
- hala znajduje się przy drodze krajowej nr 10
- w pobliżu inne obiekty magazynowe i produkcyjne

NIERUCHOMOŚĆ

- działka o powierzchni 3000 m², teren utwardzony kostką brukową, ogrodzony i monitorowany

- budynek o powierzchni 1455 m2 zbudowany w technologii tradycyjnej
- bryła prosta, dachy płaskie
- część produkcyjno-magazynowa o powierzchni około 1058 m2 z bramą z pozycji "0"
- możliwość wykonania rampy
- możliwość montażu suwnicy w hali produkcyjnej
- część socjalno-biurowa składa się z 2 kondygnacji i jest połączona komunikacją wewnętrzną z halą główną
- media: ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni (gazowe), kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna
- wentylacja mechaniczna, instalacja alarmowa oraz system monitoringu - kamery przemysłowe

DODATKOWE INFORMACJE

- obiekt dostępny od stycznia 2023 roku
- podana cena najmu jest ceną netto i należy do niej doliczyć VAT 23%
- kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto

Zapraszam na prezentację.

Symbol	409315	Symbol SWO	409315
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	25 000,00 PLN	Cena w EURO	5 320,00 €
Czynsz ofertowy	25 000,00 PLN	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 455,00 m ²
Powierzchnia działki	3 000,00 m ²	Powierzchnia biurowa	400,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2013	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**