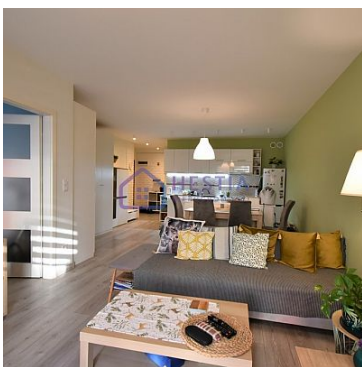
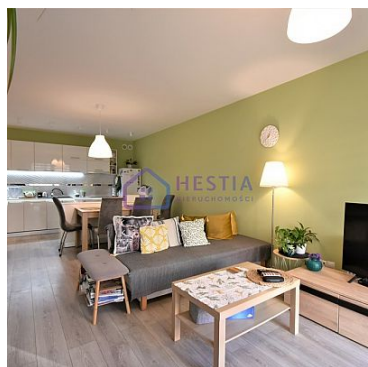


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **430 000** zł



W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze z ogródkiem, 3 piętrowego - budynku na Osiedlu przy Folwarku w Skarbimierzycach

Na powierzchnię około 50m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym ok. 34 m<sup>2</sup> z którego prowadzi wyjście na ogródek ok. 42m<sup>2</sup>;
- sypialnia ok. 7,5m<sup>2</sup>; z którego prowadzi wyjście na ogródek
- łazienka ok. 6m<sup>2</sup>;
- przedpokój ok. 3,5m<sup>2</sup>

Mieszkanie bardzo zadbane, wykończzone materiałami wysokiej jakości. Mieszkanie bardzo jasne i ciepłe.

Na podłogach w salonie, sypialni oraz kuchni znajdują się panele. W łazience oraz przedpokoju położone zostały kafle. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD

Sypialnia ustawna wraz z łóżkiem sypialnianym, szafą oraz komodą.

Ściany gładzone oraz pomalowane w jasnych kolorach.

W łazience znajduje się prysznic, umywalka, toaleta oraz pralka. Na ścianach położone zostały kafle w stonowanych kolorach.

Mieszkanie słoneczne i ekonomiczne w utrzymaniu. Czynsz należny do administracji wynosi około 341zł (w tym zaliczka na zimną wodę, ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci, eksploatacja. Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie z pieca gazowego które wynosi ok. 150zł m-c w okresie grzewczym. Czynsz wyliczony przy 1 zadeklarowanej osobie)

Nieruchomość idealna dla rodziny lub pod wynajem. Okolica przyjazna dla rodzin z dziećmi. Przy budynku znajduje się miejsce parkingowe, które jest w cenie nieruchomości.

Mieszkanie znajduje się na cichym osiedlu. Idealne dla osób pragnących spokój, ale jednocześnie lubiących mieć dogodny dostęp do atrakcji dużego miasta. Dojazd do Centrum zajmuje ok 20 min.

Dzięki bliskiej odległości od zachodniej granicy w Lubieszynie wyjazd z miasta zajmuje chwilę.

## WYŁĄCZNOŚĆ

|                         |                      |                   |                |
|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Symbol                  | 409324               | Symbol SWO        | 409324         |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ       |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena              | 430 000,00 PLN |
| Cena za m2              | 8 577,70 PLN         | Kraj              | POLSKA         |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość       | MIERZYN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Ulica             | Klubowa        |
| Powierzchnia całkowita  | 50,13 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK           | Rok budowy        | 2016           |
| Standard                | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian    | CEGLA          |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek   | 1              |

|                        |             |               |             |
|------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA  | Liczba pokoi  | 2           |
| Parter                 | TAK         | Liczba pięter | 3           |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie    | C.O. GAZOWE |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ    | Domofon       | JEST        |
| Rodzaj okien           | PCV         | Garaż         | JEST        |
| Ogródek                | JEST        | Nr Licencji   | 27419       |
| Czynsz administracyjny | 340,00 PLN  |               |             |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**