

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **309 000** zł

Sprzedam 1 pokojowe mieszkanie o pow. 31,06 mkw. na II piętrze w apartamentowcu na zamkniętym osiedlu 3 - piętrowych budynków na Gumieńcach. Salon z aneksem kuchennym o pow. 25 mkw., pokój dzienny 25 mkw., łazienka ok. 4 mkw., korytarz 3 mkw, z miejscem na dużą szafę oraz balkon o pow. 3 mkw. Mieszkanie ma ekspozycję wschodnią, posiada antywłamaniowe drzwi wejściowe. W budynku jest cichobieżna winda. Ściany gładzone, pomalowane na biało, grzejniki płytowe i duży drabinkowy w łazience, mieszkanie środkowe, b. ciepłe, ma indywidualny system sterowania mediami.

Niskie koszty utrzymania: 150 zł czynsz wraz z funduszem remontowym.

Spokojne, ciche "zielone" osiedle oraz przyjazna okolica: ścieżka rowerowa i miejsca do rekreacji bez uciążliwej

infrastruktury, z placami zabaw dla dzieci. Dobre połączenie z centrum miasta autobusami.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	409333	Symbol SWO	409333
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	309 000,00 PLN
Cena za m2	9 948,49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	31,06 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	150,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**