

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **495 000** zł



Gotowe dwupokojowe mieszkanie w Szczecinie.

Nieruchomość jest idealna dla inwestorów pod wynajem lub dla tych, którzy szukają nieruchomości na prywatny użytek.

Rozkładowy lokal mieszkalny (prawo spółdzielcze-własnościowe), usytuowany na V piętrze, o powierzchni 62,66 m², składa się z:

- pokaznego salonu z balkonem,
- pokoju,

- kuchni,
- łazienki z wanną oraz toaletą,
- przedpokoju,
- korytarza.

Dodatkowo przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi 803 PLN (za dwie osoby na miesiąc). Dodatkowe media rozliczane według własnego zużycia: gaz, prąd, internet i kablówka.

Mieszkanie jest po remoncie oraz w pełni wyposażone i umeblowane. Okna z ekspozycją w salonie są od strony południowej, a w sypialni oraz kuchni od strony północnej.

Budynek znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji.

Nieruchomość położona jest na Nowym Mieście w Szczecinie. Okolica jest zagospodarowana w komunikację miejską, a wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, urzędy czy atrakcje turystyczne, są osiągalne kilku lub kilkunastominutowym spacerem.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na ustawność pomieszczeń oraz świetną lokalizację. Miejsce cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem wśród studentów i idealnie nadaje się na najem długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	409340	Symbol SWO	409340
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000,00 PLN
Cena za m2	7 899,78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Ulica	Piekary
Powierzchnia całkowita	62,66 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1992
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter	11
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST

Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	803,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**