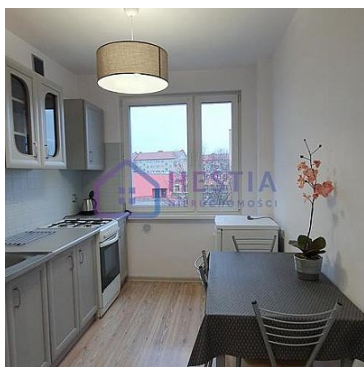


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

NOWOGARD

Cena **1 700** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu 1 - pokojowego mieszkania położonego w Nowogard przy ul. S. Żeromskiego.

Lokal znajduje się na II piętrze bloku mieszkalnego.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

- salon
- osobna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie w pełni umeblowane gotowe do wprowadzenia.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 01.12.2022 r. Klucze w biurze.

WYPOSAŻENIE:

- salon - rozkładana kanapa, duża szafa w zabudowie, stolik kawowy, TV, witryna,
- kuchnia - zabudowa kuchenna, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, stół z krzesłami,
- łazienka - wanna, umywalka, pralka, wc,
- przedpokój - szafka na buty.

STANDARD:

- we wszystkich pokojach, na podłodze panele, w łazience linoleum,
- w pokojach ściany gładzone malowane,
- w kuchni i łazience - terakota.

PREFEROWANY RODZAJ UMOWY- umowa najmu z FIRMĄ, bądź NAJEM OKAZJONALNY, minimalny okres wynajmu- 12 miesięcy

Obowiązuje KAUCJA dwumiesięczny czynsz (zwrotna w 100%, w przypadku braku roszczeń po zakończeniu umowy najmu).

KOSZTY WYNAJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO:

- czynsz najmu dla Właściciela w kwocie- 1.700,00 zł
- kaucja zwrotna w kwocie - 3.400,00 zł
- czynsz do Wspólnoty w kwocie - ok. 300 zł, w skład której wchodzi m.in.: centralne ogrzewanie, zimna woda, śmieci, opłata eksploatacyjna, koszty zarządzania, fundusz remontowy, domofon - KWOTA CZYN SZU UZALEŻNIONA OD ILOŚCI OSÓB
- prąd- wg zużycia ok. 80 zł/ co 2 miesiące,
- gaz- wg zużycia ok. 70 zł/ co 2 miesiące,
- wynagrodzenie biura nieruchomości- płatne jednorazowo, przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie gotowe do najmu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	409343	Symbol SWO	409343
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700,00 PLN
Czynsz ofertowy	1 700,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	NOWOGARD
Ulica	Stefana Żeromskiego	Powierzchnia całkowita	28,71 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24070	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**