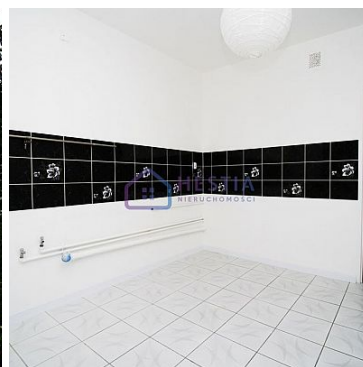
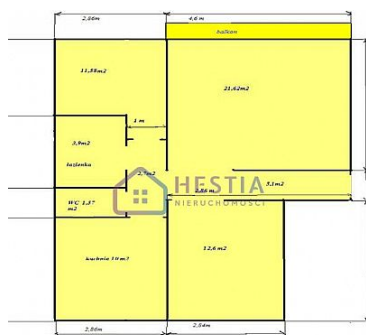


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **560 000** zł



Spółdzielcze własnościowe.

Polecam do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, zlokalizowane na trzecim piętrze w niskim bloku w spokojnej części osiedla Somosierry.

Na powierzchnię 69,95 m² składają się :

- ustawny salon o powierzchni ok 22 m² z wyjściem na spory balkon od zachodniej strony z widokiem na panoramę miasta,
- sypialnie o powierzchni ok 16 i 12 m²,
- kuchnia z oknem o powierzchni ok 10 m², na podłodze kafle, wszystkie instalacje wyprowadzone pod instalację

umeblowania i wyposażenia,

- łazienka ok 4 m² - glazura i terakota, wanna, umywalka,
- oddzielny WC ok 1m² - glazura i terakota,
- pojemny korytarz.

Mieszkanie bardzo słoneczne. Okna salonu i sypialni od strony zachodniej, kuchni i kolejnej sypialni od wschodu. Coroczne zwroty z tytułu ogrzewania. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Na podłodze panele. W przedpokoju, w kuchni, łazience i w WC na podłodze kafle. Wszystkie okna PCV niedawno wymieniono na nowe firmy Framex. Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek z 1991 roku, ocieplony, wymienione pionory wodnokanalizacyjne, czysta szeroka klatka schodowa, przed budynkiem zadbane plac zabaw dla dzieci. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w kwocie 700 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Świetna lokalizacja. Osiedle Somosierry jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. W okolicy znajdują się liczne przystanki autobusowe - 75, 86, 60, 53, oraz przystanki tramwajowe 5 i 7. Na osiedlu powstał Park z licznymi nasadzeniami, alejami spacerowymi, boisko do gry w koszykówkę, piłkę nożną i siatkówkę, plac zabaw dla dzieci oraz ogrodzony wybieg dla psów. Przy bloku znajduje się kilka ogólnodostępnych parkingów. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	409346	Symbol SWO	409346
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000,00 PLN
Cena za m ²	8 005,72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Hubala	Powierzchnia całkowita	69,95 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	6144
Czynsz administracyjny	700,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**