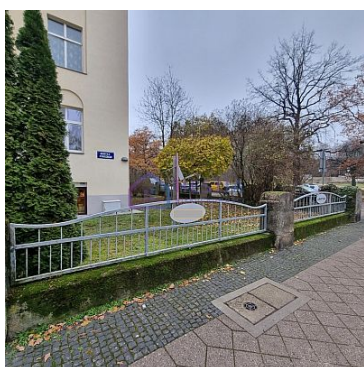


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 105 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **676 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy w bardzo dobrej lokalizacji Szczecina jaką niewątpliwie są Wały Chrobrego. Nieruchomość o powierzchni całkowitej niemal 105 m², składa się z pomieszczeń głównych (sala ekspozycji, biuro, magazyn), zaplecza socjalnego oraz łazienki z WC. Na podłodze częściowo płytki i wykładzina, sufity podwieszane, w łazience kafle i kabina prysznicowa. Aktualnie prowadzona jest działalność usługowa, do lokalu wchodzimy samodzielny wejściem, istnieje także możliwość korzystania z ogrodzonej działki przy lokalu. Lokal widoczny z zewnątrz, okna zabezpieczone roletami. Lokalizacja blisko centrum, a jednocześnie nie ma dużego natężenia ruchu, przeznaczenie pod działalność biurową, handel, usługi jak i punkt gastronomiczny (po uzyskaniu zgody). Istnieje możliwość wyeksponowania prowadzonej działalności za pomocą banerów, które znajdują się na działce. Koszty dodatkowe to ok. 1090 zł + media. Zapraszamy serdecznie na prezentacje.

Symbol	409352	Symbol SWO	409352
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	676 000,00 PLN
Cena w EURO	144 393,60 €	Cena za m2	6 462,72 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	104,60 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2067

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**