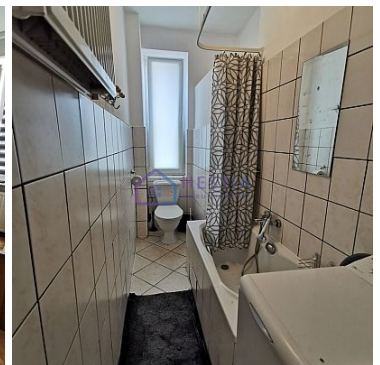
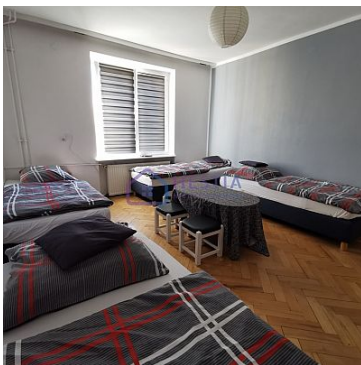


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **459 000** zł

Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Legionów Dąbrowskiego, na drugim piętrze kamienicy z podwórzem, na którym znajdują się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Mieszkanie o powierzchni 66.8 m², składające się z 3 niezależnych pokoi, łazienki z WC oraz kuchni, przygotowane do zamieszkania przez 9 osób. Lokal wynajmowany jest od 5 lat, z miesięcznym przychodem wynoszącym 8500 zł.

Mieszkanie jest odświeżone, posiada ogrzewanie miejskie, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7.4m², istnieje także możliwość korzystania z poddasza.

W pobliżu: komunikacja miejska, uczelnie, centrum handlowe.

Opłaty miesięczne: prąd wg zużycia, czynsz do spółdzielni: 1100 zł w tym zaliczka za wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Oferta na wyłączność.

Symbol	409362	Symbol SWO	409362
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	6 871,26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Legionów Dąbrowskiego	Powierzchnia całkowita	66,80 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	27465	Czynsz administracyjny	1 100,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**