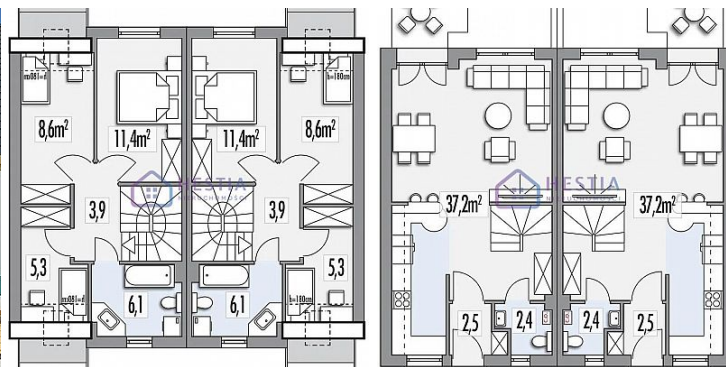


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 210 m<sup>2</sup>,

ZIELENIEWO

Cena **699 000** zł



Oferujemy Państwu piękny dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w Zieleniewie 100m od Jeziora Miedwie. Kupujący nie płaci podatku PCC !

Atrakcyjny dom znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy w bliskim sąsiedztwie Jeziora Miedwie, 5 km od Stargardu, 15 km od prawobrzeżnej części Szczecina.

Budynek znajduje się na działce 210 mkw, powierzchnia domu wynosi 80 mkw (77,80 mkw użytkowej )

Na powierzchnię 77,80 mkw składają się:

Parter:

- Wiatrołap
- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 37 mkw oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Wc

Piętro:

- 3 sypialnie
- Łazienka z wc

Do budowy domu wykorzystano materiałów najwyższej jakości:

- Beton komórkowy
- Dachówka ceramiczna
- Okna trzy szybowe ( tzw. ciepły montaż okien )
- Schody wylewane
- Strop monolityczny

Wysoki standard wykończenia.

W cenie nieruchomości:

- Pompa ciepła
- W całym domu zostało zastosowane ogrzewanie podłogowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane
- Wyłożony kostką brukową podjazd, opaska wokół domu, dojście do domu
- Instalacja alarmowa
- Ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. W pobliżu znajduje się piękna plaża nad Jeziorem Miedwie ( 100m ), liczne sklepy, szkoły, przedszkola, place zabaw oraz mnóstwo terenów zielonych do aktywnego spędzania wolnego czasu.

Polecam ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Przewidywany termin wydania nieruchomości listopad 2023 r.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	409371	Symbol SWO	409371
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2023
Cena	699 000,00 PLN	Cena za m2	8 737,50 PLN
Miejscowość	ZIELENIEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	80,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	210,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	77,30 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18591		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)