

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156 m², pow. działki: 356 m²,

SKARBIMIERZYCE

Cena **925 000** zł



Polecam 2 połówki bliźniaka zlokalizowane w Skarbimierzycach. Na chwilę obecną jest jeszcze do wyboru lewa i prawa strona.

Poszczególne połówki postawione są na działkach o powierzchni 356 oraz 318 m². Dom wybudowany według projektu Archeon "Dom w riveach 8 (GB)".

Na powierzchnię użytkową 115.85 m² (całkowitą 156.24 m²) składają się (rzuty można obejrzeć w galerii):

PARTER

- salon z aneksem kuchennym (27.75 m²) i wyjście ma na taras i dalej na ogród,
- wiatrołap oraz przedpokój (11.49 m²),

- WC (1.64 m²),
- garaż w bryle budynku (17.03 m²).

PIĘTRO

- 4 sypialnie (8.2, 9.44, 9.84 oraz 14.72 m²),
- łazienka z oknem (7.87 m²)
- garderoba z oknem (4.69 m²),
- korytarz + schody (10.91 m²).

Dodatkowo do wykorzystania jest nieużytkowe poddasze.

Nieruchomość będzie oddana kupującemu w stanie deweloperskim, który obejmuje:

- materiał wykorzystany do budowy - porotherm,
- docieplenie - 20 cm styropian,
- okna 3-szybowe, wszystkie do samej ziemi. W tym ogromne, przesuwne drzwi tarasowe!
- schody wylewane,
- szambo,
- brama garażowa sterowana na pilota,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, napędzane piecem 2-obiegowym,
- rozproszone instalacje - grzewcza, elektryczna, alarmowa, internetowa, antenowa.
- podjazd wyłożony kostką.

Dom stoi przy gminnej uliczce wyłożonej płytami. Uliczka jest zamknięta, co gwarantuje ciszę i spokój. Wysokość pomieszczeń wynosi aż 265 cm, zatem wnętrza robią naprawdę świetne wrażenie. Duże okna sprawiają, że do środka wpada mnóstwo światła.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	409380	Symbol SWO	409380
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	925 000,00 PLN
Cena za m ²	5 920,38 PLN	Miejscowość	SKARBIMIERZYCE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	156,24 m ²
Powierzchnia działki	356,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115,85 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**