

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **390 000** zł

3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 56 m² (po podłodze) powstałe w wyniku adaptacji strychu 2 piętrowej kamienicy na jednej z ulic Pogodna. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze. Ze względu na urokliwe skosy, w dokumentach ma metraż 41,3 m. Mieszkanie pierwotnie miało 2 pokoje, ale przez podział jednego z nich uzyskano 3 nieduże pokoje ze środkowym przejściowym pokojem. W każdej chwili można przywrócić stan pierwotny.

W mieszkaniu oprócz pokoi znajduje się duża oddzielna kuchnia z oknami połaciowymi, łazienka oraz przedpokój. Przestronna łazienka z oknem wyposażona jest w wannę. W przedpokoju szafa typu Komandor. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. czynsz ok 490 zł. Mieszkanie położone praktycznie na skraju osiedla Kaliny, jest doskonale skomunikowane, w bezpośredniej bliskości znajduje się cała infrastruktura: sklepy, szkoły przedszkola.

Ze względu na położenie doskonała inwestycja pod wynajem. Mieszkanie wolne od 1 lutego 2023 roku. Zapraszamy.

Symbol	409379	Symbol SWO	409379
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000,00 PLN
Cena za m2	6 964,29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	56,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Czynsz administracyjny	480,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**