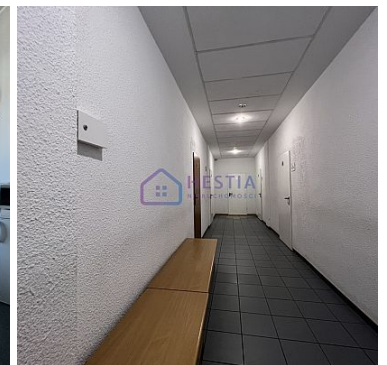
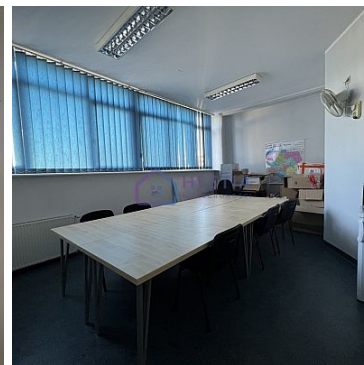
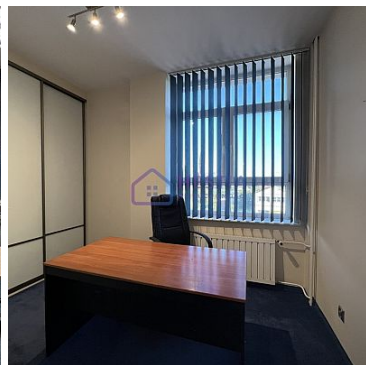
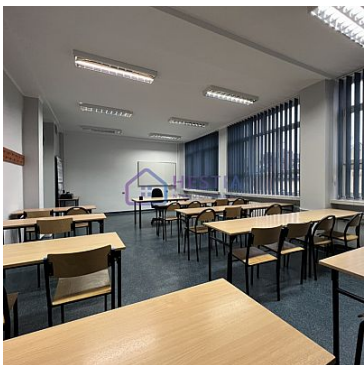


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 216 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **1 300 000** zł



Na sprzedaż lokale biurowe o powierzchni 216 m².

W księdze wieczystej lokal opisany jako 4 pokoje biurowe, kuchnia, jadalnia, WC i korytarz. Obecnie funkcjonuje jako 3 sale szkoleniowe o powierzchniach 45m, 28 m², 15 m² oraz 3 biura około 15 m² każde, a także sanitariaty i pomieszczenie socjalne. Pomieszczenia o wysokości 3,1 m². Doskonale doświetlone wnętrza dzięki dużym oknom.

W dwóch biurach klimatyzacja. Internet - światłowód.

Okna PCV, dwuszybowe.

W najbliższym czasie przewidziany jest remont klatki schodowej. W drugim etapie planowany jest remont elewacji.

W budynku znajduje się nowa, cichobieżna winda. Przed budynkiem ogrodzony parking dla pracowników. Drugi ogólnodostępny parking przed budynkiem.

Obiekt obecnie jest wynajmowany długoterminowo. Możliwość przejęcia podpisanych umów najmu. Doskonała inwestycja i lokata kapitału.

Opłaty:
- czynsz administracyjny - ok. 1600 PLN w okresie zimowym, ok. 800 PLN w okresie letnim
- fundusz remontowy (kwota podwyższona w związku z zaplanowanymi inwestycjami) - 1800 PLN.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	409391	Symbol SWO	409391
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena w EURO	277 680,00 €	Cena za m2	6 017,40 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA	Powierzchnia całkowita	216,04 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1973	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**