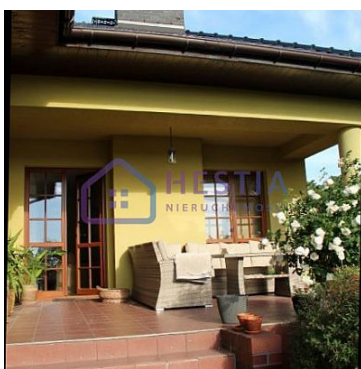


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 245 m², pow. działki: 2,950 m²,

PILCHOWO

Cena **2 880 000** zł



Wolnostojący dom jednorodzinny parterowy, o powierzchni 245 m², posadowiony na dwóch działkach o łącznej powierzchni 2950 m² w Pilchowie. Wybudowany w roku 2007 z porothermu, ocieplony wełną mineralną, parter z użytkowym poddaszem, dach pokryty dachówką ceramiczną. Parter - wiatrołap 7 m², salon z otwartą kuchnią 48 m², korytarz 25 m², sypialnia 24 m² / z zabudową komandor/, sypialnia 14 m², łazienka z wc, wanna i prysznicem - 8 m², osobne wc 1,4 m², kotłownia z pralnią 6 m². Poddasze - sypialnia 28 m², druga sypialnia 28 m², łazienka z wc 16 m², garderoba 6 m². Podłogi na parterze z desek dębowych, na poddaszu deska barlinecka. W łazienkach i kuchni terakota, glazura. W łazience na parterze ogrzewanie podłogowe, na poddaszu grzejniki. Dwie piwnice, każda z niezależnym wejściem z zewnątrz. Pierwsza piwnica o powierzchni 25 m² z akcesoriami ogrodowymi, druga o powierzchni 51 m² z toaletą wc. Piwnice wyłożone terakotą, ogrzewane, doświetlone

oknami.

Ogrzewanie stanowi piec II biegowy, kanalizacja podłączona do miejskiej, woda z sieci miejskiej. Okna drewno egzotyczne, schody na poddasze dębowe, ściany w gładzi. Z salonu wyjście na kaskadowe tarasy o pow. 42 m² i zejście do ogrodu. Tarasy o strony zachodniej. Cały teren nieruchomości ogrodzony. Podjazd przed budynkiem wyłożony brukiem klinkierowym. W bryle budynku garaż 20 m². Teren działki częściowo zadrzewiony, na terenie letnia altana, od strony zachodniej krzewy i nasadzenia, warzywniak. Wokół zabudowa jednorodzinna, blisko las / puszczą Wkrzańska/, 2 sklepy spożywcze, przystanek autobusowy linii 106, do dzielnicy Głębokie 20 min. Dobry dojazd do Polic. Teren dookoła sprzyja wycieczkom pieszym i rowerowym.

Teren posiadłości ze względu na wielkość daje możliwości rozbudowy.

Cena do negocjacji, wydanie do 3 m-cy.

Symbol	409392	Symbol SWO	409392
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 880 000,00 PLN
Cena za m ²	11 755,10 PLN	Miejscowość	PILCHOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	245,00 m ²
Powierzchnia działki	2 950,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	50,00
Długość działki (mb.)	60,00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	190,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1532		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**